

Lotto 7) P.M. 28+30+70, p.ed- 4995 in c.c. Gries – Garages



Accesso al condominio



Altra vista



Rampa d'accesso ai piani interrati



Vista dall'interno



Rampa d'accesso piani interrati



Corsia di manovra



Particolare centralina apertura telecomandata



Particolare impianto elettrico



Lotto 7) garage P.M. 28



Altra vista



Lotto 9) garage P.M. 30



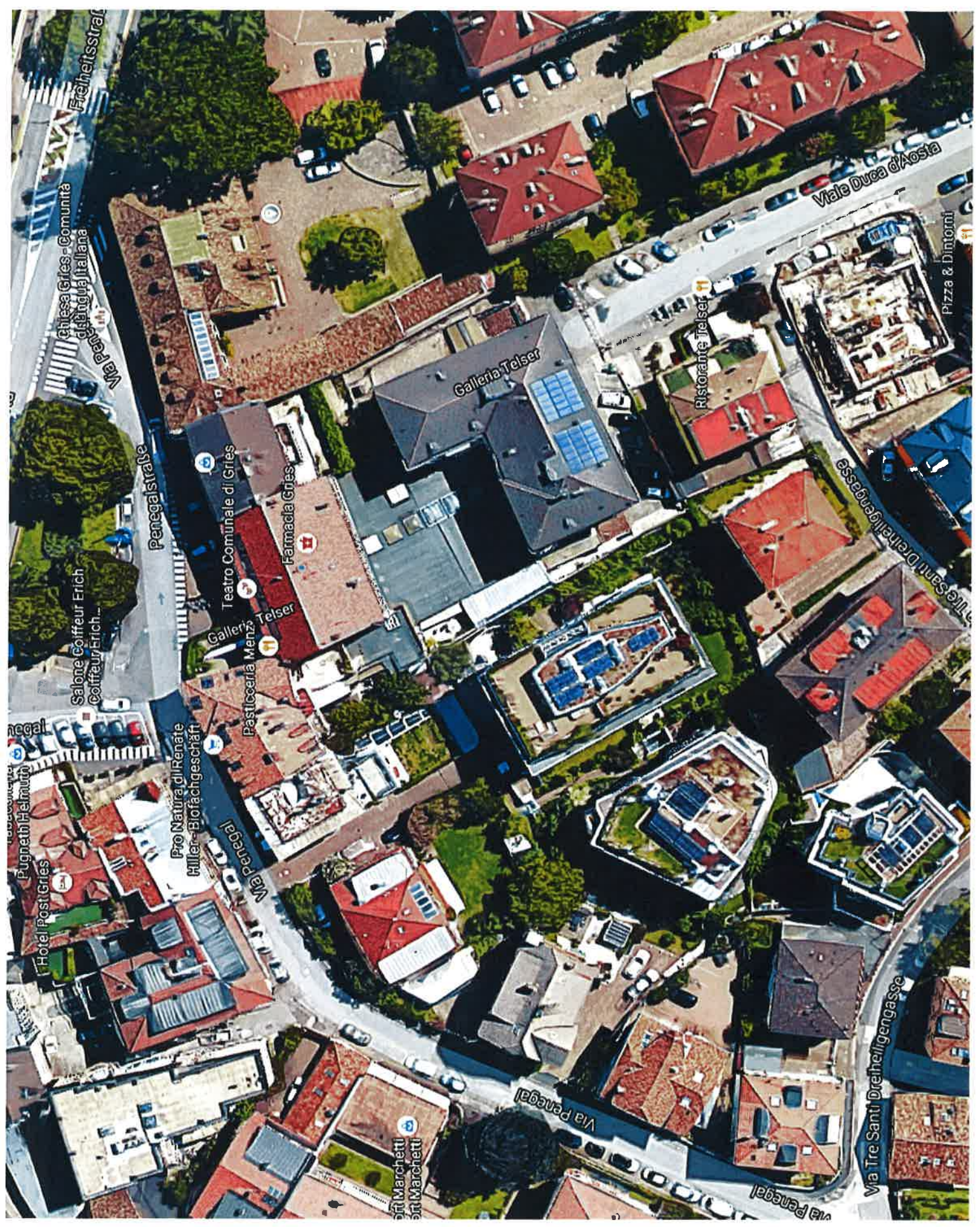
Vista interna



Lotto 10) garage P.M. 70



Vista interna



Art.8

Opere di urbanizzazione primaria

Ai sensi dell'ordinamento urbanistico provinciale il rilascio della concessione edilizia è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o all'impegno della realizzazione delle stesse da parte del Comune nel successivo biennio o all'impegno formale del privato di realizzare le stesse contemporaneamente alle costruzioni oggetto della concessione

TITOLO II

DISPOSIZIONI SPECIALI

CAPITOLO I

**ZONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALI**

Art. 9

Zone residenziali

Le zone A, B e C sono destinate prevalentemente alla residenza.

In tali zone può essere consentita la collocazione di negozi, studi professionali e commerciali, sedi di aziende industriali e commerciali, magazzini e depositi di modeste dimensioni, laboratori artigianali di servizio alle famiglie e di produzione artistica che non cagionino disturbi, rumori (il livello sonoro deve essere contenuto entro i limiti previsti dalle vigenti norme in materia), odori molesti, esalazioni nocive; inoltre autorimesse pubbliche e private, sedi di tipografie e di giornali, esercizi pubblici, teatri e cinematografi, sale per attività culturali, sociali e ricreative, alberghi, case di cura, scuole, uffici pubblici e privati, impianti di distribuzione carburanti compatibili e simili e, comunque, non alterino le caratteristiche residenziali della zona.

Art. 10

Centro Storico – zona A1

In tale zona il rilascio delle concessioni è subordinato alle leggi vigenti in materia rispettivamente al piano di recupero approvato.

É consentita la ricostruzione degli edifici danneggiati o distrutti da eventi bellici, nei limiti planivolumetrici preesistenti.

Art. 11

Centro Storico – Zona A2

Fino alla approvazione del Piano di recupero sono ammessi solo gli interventi previsti dalle norme vigenti in materia.

É consentita la ricostruzione degli edifici danneggiati o distrutti da eventi bellici, nei limiti

Art.8

Primäre Erschließungsanlagen

Im Sinne der Landesraumordnung unterliegt die Ausstellung der Baukonzession dem Vorhandensein der primären Erschließungsanlagen oder hängt von der Verpflichtung seitens der Gemeinde ab, die Erschließungsarbeiten innerhalb der darauffolgenden zwei Jahren durchzuführen oder aber von der formellen Verpflichtung der Privatperson, diese Arbeiten gleichzeitig mit den Bauten, die Gegenstand der Konzession sind, auszuführen.

ABSCHNITT II

SONDERBESTIMMUNGEN

KAPITEL I

**VORWIEGEND FÜR WOHNBAU BESTIMMTE
ZONEN**

Art. 9

Wohnbauzonen

Die Zonen A, B und C sind vornehmlich für Wohnbauten bestimmt.

In diesen Zonen dürfen Geschäfte, Freiberufler- und Handelsbüros, Geschäftssitze von Industrie- und Handelsbetrieben, Magazine und Lager von bescheidenem Ausmaß, Handwerks- und Kunsthandwerkstätten für den Bedarf des Wohnviertels, soweit sie nicht Störungen, Lärm (der Lärmpengel muss innerhalb der geltenden gesetzlichen Grenzwerte liegen), unangenehme und schädliche Emissionen verursachen, zugelassen werden; ferner öffentliche oder private Garagen, Niederlassungen von Druckereien und Zeitungen, Gasthäuser, Theater und Kinos, Säle für kulturelle und soziale Belange sowie Erholung, Hotels, Sanatorien, Schulen, öffentliche und private Büros, Tankstellen und ähnliche wobei der Wohncharakter der Zone nicht beeinträchtigt werden darf.

Art. 10

Altstadt – Zone A1

In dieser Zone unterliegt die Ausstellung von Baukonzessionen den einschlägigen Gesetzesbestimmungen bzw. dem genehmigten Wiedergewinnungsplan.

Der Wiederaufbau von Gebäuden, die durch den Krieg zerstört oder beschädigt wurden, ist im Rahmen der vormals bestehenden überbauten Fläche und Gebäudeumrisse zulässig.

Art. 11

Altstadt – Zone A2

Bis zur Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes sind nur die von den einschlägigen Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Arbeiten zugelassen.

Der Wiederaufbau von Gebäuden, die durch den Krieg zerstört oder beschädigt wurden, ist im

planivolumetrici preesistenti.

Il volume esistente fuori terra non può essere aumentato.

“Ogni singolo piano di recupero deve comprendere la progettazione di quella parte di strada sulla quale affaccia, considerare gli allineamenti stradali e 50 m di rilievo al di fuori del perimetro, con sezioni significative verso gli edifici prospicienti e rappresentazione dell'angolo di visuale libera.” (DGP n. 2270 del 14/09/2009, BU n. 45 del 3.11.2009)

Art. 12

Zone residenziali B con piani approvati

Le zone B, comprendono le aree già edificate o di futura edificazione nel rispetto e nei limiti di piani di attuazione, di recupero e di lottizzazione approvati.

Art. 13

Zone residenziali B1 di completamento

Le zone B1, comprendono aree già in larga parte edificate. Sono ammessi gli interventi previsti dalle norme vigenti in materia, nel rispetto dei seguenti indici:

- a) indice di fabbricabilità del lotto edificabile: 4 m³/m²;
- b) altezza massima: 23,00 metri;
- c) rapporto massimo di copertura: 35%;
- d) distanza minima dai confini: 5 metri, salvo allineamenti preesistenti sul fronte stradale
- e) distanza minima tra i fabbricati: 10 metri.

Per la zona di recupero „Bagni di S. Isidoro“ il volume massimo consentito è pari alla densità esistente, compresi gli annessi agricoli.

“Per la zona B1 compresa tra via Piani d'Isarco e via Piano di Bolzano vale un indice di 4,6 m³/m². E' prescritta l'elaborazione di un piano di recupero.” (DGP n.2270 del 14.09.2009, BU n. 45 del 3.11.2009)

Art. 14

Zone residenziali B2 di completamento

Le zone B2, comprendono le aree, già in larga parte edificate. Sono ammessi gli interventi previsti dalle norme vigenti in materia, nel rispetto dei seguenti indici:

Rahmen der vormals bestehenden überbauten Fläche und Gebäudeumrisse zulässig.

Die Bestandskubatur außer Erde darf nicht vergrößert werden.

„Jeder einzelne Wiedergewinnungsplan muss auch die Planung jenes Straßenabschnittes beinhalten, an den der Plan angrenzt, die Straßenbauflucht und einen Streifen von 50 m außerhalb der Abgrenzung in Betracht ziehen, mit aussagekräftigen Querschnitten zu den gegenüberliegenden Gebäuden und Darstellung des freien Sichtwinkels.“ (LRB Nr. 2270 vom 14.09.2009, AB Nr. 45 vom 3.11.2009)

Art. 12

Wohnbauzonen B mit genehmigten Plänen

Die B Zonen umfassen die bereits verbauten oder zu verbauenden Grundstücke unter Berücksichtigung und im Rahmen der genehmigten Durchführungs-, Wiedergewinnungs- und Grundstücksteilungspläne.

Art. 13

Wohnbauzonen B1 – Auffüllzonen

Die B1 Zonen umfassen Grundstücke die zum Großteil bereits verbaut sind. Es sind die Maßnahmen gemäß einschlägigen Gesetzesbestimmungen zugelassen, bei Einhaltung folgender Vorschriften:

- a) Baudichte: 4 m³/m²;
- b) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23,00 m;
- c) Überbauungsverhältnis: 35%;
- d) Mindestabstand von den Grenzen: 5 m, vorbehaltlich bestehender Baulinien entlang von Straßenfluchten
- e) Mindestabstand zwischen den Gebäuden: 10 m.

Für die Wiedergewinnungszone „Bad St. Isidor“ gilt als höchstzulässiges Volumen die Bestandsdichte, einschließlich der landwirtschaftlichen Wirtschaftskubatur.

„Für die B1 Zone zwischen Leegtorweg und Bozner-Boden-Straße gilt eine Baudichte von 4,6 m³/m². Es ist die Ausarbeitung eines Wiedergewinnungsplanes vorgeschrieben.“ (LRB Nr. 2270 vom 14.09.2009, AB Nr. 45 vom 3.11.2009)

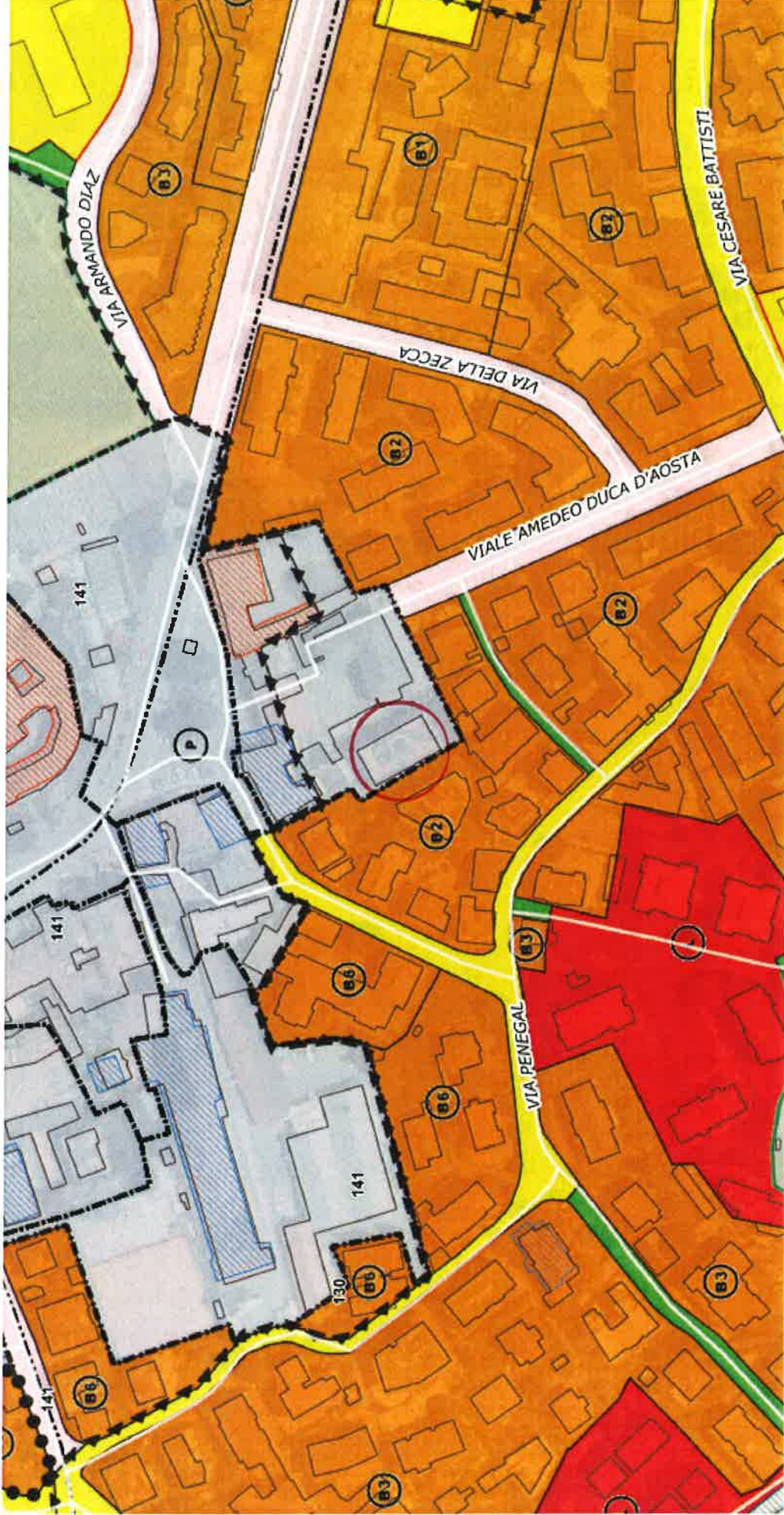
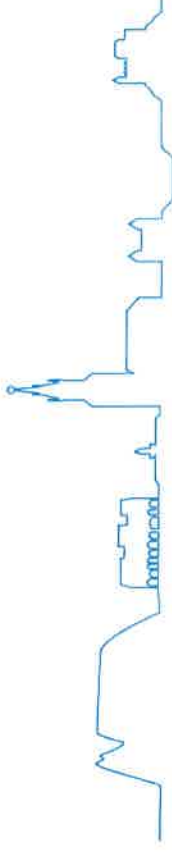
Art. 14

Wohnbauzonen B2 – Auffüllzonen

Die B2 Zonen umfassen Grundstücke die zum Großteil bereits verbaut sind. Es sind die Maßnahmen gemäß einschlägigen Gesetzesbestimmungen zugelassen, bei Einhaltung folgender Vorschriften:



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen



Comune di Bolzano - Stadtgemeinde Bozen
27.09.2016

Comune di Bolzano - Stadtgemeinde Bozen



Simboli













- Zone convenzionate
- Piani di lottizzazione approvati
- Zona per parcheggio autocarri e macchine edili
- Attrezzature per il trasporto pubblico
- Parcheggio pubblico
- Parco gioco per bambini
- Impianti sportivi
- Stazione funivia
- Impianti tecnologici dei servizi pubblici
- Zona aeroportuale
- Istruzione di base e dell'obbligo
- Istruzione superiore e professionale
- Deposito pomperi
- Zona Militare
- Cimitero
- Servizi ed attrezzature religiose
- Servizi ed attrezzature assistenziali
- Servizi ed attrezzature sanitarie
- Centri civici ed attrezzature culturali - sociali
- Amministrazione e servizi pubblici
- Zona per impianti turistici alloggiativi
- Campeggi
- Zone produttive di interesse comunale D4
- Zone produttive di interesse comunale D3
- Zone produttive di interesse comunale D2
- Zone produttive di interesse comunale D1
- Zone residenziali C4
- Zone residenziali C3
- Zone residenziali C2
- Zone residenziali C1
- Zone residenziali B6
- Zone residenziali B5
- Zone residenziali B4
- Zone residenziali B3
- Zone residenziali B2
- Zone residenziali B1

Fonte idroptabile








Insedimenti

- Zona di verde privato
- Zona per attrezzature collettive sovracomunali
- Zona per opere e impianti pubblici
- Zona per impianti turistici alloggiativi
- Campeggi
- Zone produttive di interesse comunale D4
- Zone produttive di interesse provinciale D3
- Zone produttive di interesse comunale D2
- Zone produttive di interesse comunale D1
- Zona residenziale C4
- Zona residenziale C3
- Zona residenziale C2
- Zona residenziale C1
- Zone residenziali B con piani approvati
- Zona residenziale B6
- Zona residenziale B5
- Zona residenziale B4
- Zona residenziale B3
- Zona residenziale B2
- Zona residenziale B1
- Zona A2 Centro storico
- Zona A1 Centro storico










Viabilità

-  Zona per parcheggio di autocarri e macchine edili
-  Parcheggio pubblico
-  Zone ferroviarie con sovrapp. di destinazione
-  Zona ferroviaria
-  Percorsi ciclabili e-o pedonali
-  Strada di pendice
-  Strada residenziale
-  Strada di raccordo
-  Strada principale
-  Strada provinciale
-  Strada statale
-  Autostrada






Linee

-  Allineamento degli edifici
-  Suddivisione dei piani di recupero
-  Suddivisione dei piani di attuazione
-  Fasce di rispetto
-  Limite di rispetto acque pubbliche
-  Galleria
-  Percorsi ciclabili e/o pedonali (linee)




Vincoli

-  Giardini e parchi sottoposti a tutela paesaggistica
-  Zona di rispetto paesaggistico
-  Biotopo
-  Edifici e complessi di particolare interesse documentario
-  Edifici e complessi di particolare inter. storico-artistico
-  Zone di interesse archeologico
-  Aree di rispetto
-  Area di rispetto cimiteriale
-  Fonte idropotabile con zone di rispetto

Aree di rispetto e vincoli particolari

-  Attrezzature collettive nel sottosuolo
-  Delimitazione delle zone soggette a piano di attuazione
-  Delimitazione delle zone soggette a piano di recupero
-  Tutela degli insiemi
-  Zona di rischio aeroportuale

Aree Verdi

-  Zona di verde pubblico
-  Parco gioco per bambini
-  Impianti per il tempo libero



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

5. Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio
5. Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung

5.1 Ufficio Gestione del Territorio
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

5.1.3 Servizio Edilizia
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

COPIA
KOPIE

Marca da bollo

Stempelmarke

BA 16.5.2011

Prot. Nr. 28819/2011

Rif. Nr. 745/2011

Prat. ed. / Bauakte Nr. **160/2007**

CONCESSIONE EDILIZIA

BAUKONZESSION

Vista la domanda di **concessione edilizia in variante** presentata in data 08/04/2011 da:

Es wurde Einsicht genommen in den Antrag um **die Änderung der Baukonzession**, die am 08/04/2011 von

	Sig./Sig.ra/Ditta/Ente	Herrn/Frau/Firma/Einrichtung
Nome/Name	COOPERATIVA LAVORATORI EDILI - MORIN JOSEF- PORNbacher GERDA	

vorgelegt wurde.

visto il progetto elaborato da:

Es wurde Einsicht genommen in das Projekt, das von:

Cognome Nome / Nachname Name	Ordine Professionale	Berufskammer	Provincia/Provinz	Nr.
ZANGIROLAMI LUCA Architetto/Architekt BZ 627				

per eseguire l'intervento di:

ausgearbeitet wurde, um folgenden Eingriff durchzuführen:

Tipo di intervento	Baumaßnahme
- NUOVA COSTRUZIONE CASA CLIMA "B"	- Neubau KlimaHaus "B"

Destinazione del fabbricato / Oggetto autorimessa interrata e modifiche interne	Zweckbestimmung des Gebäudes / Betreff Tiefgarage und interne Änderungen
--	---

da eseguirsi sull'area sottoidentificata e compresa nelle relative zone del vigente P.U.C. di Bolzano:

welcher auf der unten angegebenen Fläche durchgeführt wird und in den entsprechenden Zonen des geltenden B.L.P. von Bozen enthalten ist.

Zona di P.U.C. centro storico - zona A2 con piano di recupero	B.L.P. Zone Altstadt - Zone A2
--	-----------------------------------

Dati catastali / Katasterdaten

P.f./Gp.	Fraz.PF	P.Ed./Bp.	C.C./K.G.
79	6	584	669: Gries

Ubicazione / Standort

Indirizzo	Adresse	Civico/Hausnummer
VIA PENEGAL	PENEGALSTRASSE	3

accertato che il/la richiedente ha titolo per ottenere la concessione edilizia:

Es wurde festgestellt, dass der/die Antragsteller/in Anspruch auf den Erhalt der

a) SETTORE TECNICO

esaminati gli elaborati tecnici - progettuali presentati;
visto il parere favorevole del medico igienista distrettuale in data 04/04/2011;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 04/05/11 viste le vigenti normative in materia;

Visto lo studio di fattibilità prevenzione incendi del 28/03/11;

b) SETTORE CONTRIBUTIVO

Verificato che l'intervento ricade nel caso di esonero dei contributi di urbanizzazione primaria e/o secondaria e del contributo sul costo di costruzione;

c) CONDIZIONI PARTICOLARI

- avvertito, con la presente, il costruttore ed il/la proprietario/a che qualunque modifica al progetto originario deve formare oggetto di nuova domanda al fine di evitare l'applicazione di sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa in materia;
- fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

IL SINDACO
rilascia a

Nome-Rag. Soc./Name-Firm.name	Cogn.-Ditta/Nachn.-Firma
	COOPERATIVA LAVORATORI EDILI - MORIN JOSEF-PORBACHER GERDA

Nome-Rag. Soc./Name-Firm.name	Cogn.-Ditta/Nachn.-Firma
-------------------------------	--------------------------

LA CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa.

Baugenehmigung hat :

a) TECHNISCHER BEREICH

Das Projekt und die vorgelegten technischen Unterlagen wurden überprüft;

Es wurde Einsicht genommen in das positive Gutachten des Sprengel-Hygienearztes vom 04/04/2011;

Es wurde Einsicht genommen in das positive Gutachten der Baukommission vom 04/05/11;

Es wurde Einsicht genommen in die geltenden einschlägigen Gesetzesbestimmungen; nach Einsichtnahme in die Machbarkeitsstudie hinsichtlich Brandverhütungskontrolle vom 28/03/11;

b) BEITRAGSBEREICH

Für den Eingriff müssen weder die primären und/oder sekundären Erschließungsbeiträge noch der Baukostenbeitrag gezahlt werden.

c) SONDERBESTIMMUNGEN

- Mit gegenständlicher Baukonzession werden der Bauunternehmer und der/die Eigentümer/in darauf aufmerksam gemacht, dass jegliche Abänderung des ursprünglichen Projektes Gegenstand eines neuen Antrages sein muss, um die von den geltenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen strafrechtlichen und verwaltungsrechtlichen Strafmaßnahmen zu vermeiden.
- Vorbehaltlich und unbeschadet der Rechte Dritter

erteilt
DER BÜRGERMEISTER
an

Titolo/ Titel
Proprietaria / Eigentümerin
Proprietario/Eigentümer
Proprietaria/Eigentümerin

Titolo/ Titel

DIE ÄNDERUNG DER BAUKONZESSION

zur Durchführung der eingangs genannten Arbeiten.

PRESCO

La pr
solame
giallo
l'esclus

La con
dalla c
devono
Detti la
del ter
L'event
non co
riportat

Per qu

- Inizi
- L'on
- Risp
- Imp



- Res
- Sicu
- Den
- Bar
- Fog
- Geo
- Igie
- Pub

• Am
deve e
materi
edilizio
vigore
Il rilas
l'eroga
gas, te
Prima

Servizi
Inizio l
del p
dinami
Prima
presen

Prima
richies
Costru
della li
L'exec
eseguit

Per og
di cui
corso
approv
realizz
della v

Per e
si dov
compe

Sulle
appost
I loca
potran
uso pu

CRIZIONI GENERALI

resente Concessione Edilizia autorizza ente gli interventi evidenziati con i colori e rosso negli elaborati allegati, con sione dei progetti per le nuove costruzioni.

oncessione edilizia ha validità di **un anno data del rilascio** ed entro detto termine o iniziare i lavori di costruzione.

avori devono essere terminati entro la fine **rzo anno dalla data dell'inizio lavori**.

tuale rilascio di varianti in corso d'opera omporta alcuna proroga dei termini sopra iti.

uanto riguarda:

zio e fine lavori

rganizzazione del cantiere

parmio energetico

ianti di riscaldamento

iantistica

venzione incendi

ponsabilità

urezza

uncia delle opere in cemento armato

riere architettoniche

inatura

occupazione suolo pubblico

ene e sanità

blico spettacolo

biente

essere rispettata la normativa vigente in ia e quanto stabilito dal Regolamento) comunale e dagli altri regolamenti in

scio della concessione edilizia non implica zione dei servizi pubblici (acqua, luce e telefono etc.).

dell'inizio dei lavori va depositata al lo Controllo Costruzioni la dichiarazione di avori e deve essere ottenuta l'approvazione rogetto di allacciamento alla fognatura ica pubblica..

dell'inizio dei lavori deve essere itato il progetto antincendio.

della rimozione del tetto, dovrà essere to l'intervento del Servizio Controllo zioni del Comune per la verifica dell'altezza nea di gronda e del colmo del tetto.

ruzione della costruzione deve essere ta in conformità al progetto approvato.

ni variante che non rientra nella casistica all'art. 86 della L.P. 13/97 ("Varianti in d'opera"), dovrà essere presentato ed ato il progetto di variante prima della azione degli interventi di cui all'oggetto ariante medesima.

ventuali occupazioni di aree pubbliche rà richiedere speciale autorizzazione al tente Ufficio comunale.

recinzioni di cantieri dovrà essere a la scritta "DIVIETO DI AFFISSIONE".

li con destinazione d'uso ad ufficio non o essere utilizzati da enti pubblici e/o ad bblico salvo specifica destinazione in tale

ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN

Die vorliegende Baukonzession genehmigt ausschließlich die auf den beigelegten Dokumenten in gelb und rot gekennzeichneten Arbeiten. Eine Ausnahme bilden die Projekte für Neubauten.

Die Baukonzession gilt **ein Jahr ab Ausstellungsdatum**. Innerhalb dieser

Jahresfrist muss mit dem Bau begonnen werden.

Die Bauarbeiten müssen innerhalb **von 3 Jahren ab dem Datum des Baubeginns** abgeschlossen sein.

Die eventuelle Ausstellung von Änderungen im Laufe der Arbeiten bewirkt keinerlei Aufschiebung der oben genannten Fristen.

Betreffend

- Baubeginn und -ende
- Leitung der Baustelle
- Energieeinsparung
- Heizungsanlagen
- Entsorgungsanlagen
- Brandverhütung
- Verantwortung
- Sicherheit
- Meldung der Stahlbetonarbeiten
- architektonische Hindernisse
- Schmutzwasserleitung
- Besetzung öffentlichen Grundes
- Hygiene und Gesundheit
- öffentliche Veranstaltungen
- Umwelt

gelten die einschlägigen Bestimmungen, die Gemeindebauordnung und die jeweiligen geltenden Vorschriften.

Die Ausstellung der Baukonzession hat nicht die Versorgung mit öffentlichen Diensten (Wasser, Licht, Gas, Telefon usw.) zur Folge.

Vor Baubeginn muss im Amt für Bauaufsicht die Erklärung über den Beginn der Arbeiten abgeben und die Genehmigung des Projektes betreffend den Anschluss an die öffentliche Kanalisierung eingeholt werden.

Ebenfalls vor Baubeginn muss das Projekt für die Brandschutzmaßnahmen eingereicht werden.

Vor Abbruch des Dachstuhles muss ein Eingriff des Amtes für Bauaufsicht der Gemeinde beantragt werden, um die Höhe der Traufenlinie und des Dachfirstes festzustellen.

Die Bauausführung muss dem genehmigten Projekt entsprechen.

Für jene Abänderungen die nicht in die Kategorien laut Art. 86 des L.G. 13/97 fallen ("Änderungen während der Bauzeit"), muss vor deren Realisierung das entsprechende Varianteprojekt vorgelegt und genehmigt werden.

Für eine eventuelle Besetzung öffentlichen Grundes muss um eine Sondergenehmigung beim zuständigen Gemeindeamt angesucht werden.

An den Baustellenzäunen muss die Aufschrift "ANSCHLAGEVERBOT" angebracht werden.

Die als Büro bestimmten Räume dürfen nicht von öffentlichen Körperschaften und/oder für öffentliche Zwecke genutzt werden, vorbehaltlich

senso sulle tavole di concessione edilizia.

Sarà onere del concessionario mettere in atto le misure necessarie per la **tutela dell'edificio dagli eventuali rischi idrogeologici**. L'Amministrazione è indenne da ogni responsabilità derivante dagli eventuali danni causati da omissioni in tal senso.

Ultimati i lavori va depositata all'Ufficio Controllo Costruzioni la dichiarazione di fine lavori.

Ultimati i lavori di costruzione e comunque prima della occupazione dei locali deve essere richiesta il certificato di abitabilità e/o agibilità.

In caso di inosservanza delle norme o delle prescrizioni in materia edilizia, trovano applicazione le disposizioni previste dalle specifiche normative di legge nonché le sanzioni penali previste dalle leggi dello Stato.

In caso di interventi di scavo in zone classificate "Centro Storico" l'inizio dei lavori deve essere segnalato anche all'Ufficio Beni archeologici.

Ai sensi dell'art. 51/ter del Regolamento edilizio, per ottenere il rilascio della dichiarazione di abitabilità-agibilità, deve essere presentata la certificazione "Casa Clima - Klima Haus" emessa dall'Ufficio Aria e Rumore dell'Agenzia provinciale per la Protezione dell'Ambiente della Provincia Autonoma di Bolzano.

L'edificio dovrà rientrare almeno nella categoria "B" della certificazione. Se viene raggiunta la categoria "A" della certificazione è previsto su specifica richiesta una riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 10%.

Ai sensi dell'art. 19/bis - Allegato A - art. 6 del Regolamento Edilizio per ottenere il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità deve essere presentata, oltre alla documentazione prevista dall'art. 131 della L.P. 13/97, anche la certificazione finale del R.I.E.

Alla presente si allega una copia delle tavole di progetto autorizzate.

Visto il decreto di delega n. 26/S/2010 del 16 Giugno 2010 Prot. 47669.

Bolzano / Bozen, 16 MAG. 2011.



der auf den Plänen angegebenen spezifischen Bestimmung in diesem Sinne.

Es obliegt dem Konzessionsnehmer, die für den **Schutz des Gebäudes vor eventuellen hydrogeologischen Risiken** notwendigen Maßnahmen zu treffen.

Die Verwaltung ist von jeder Verantwortung befreit, die sich aus etwaigen Schäden ergeben sollte, welche durch diesbezügliche Unterlassungen verursacht wurden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten muss im Amt für Bauaufsicht die Erklärung über deren Abschluss abgegeben werden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten und jedenfalls vor der Besetzung der Räume muss um die Ausstellung der Bewohnbarkeits- und/oder Benutzbarkeitserklärung angesucht werden.

Bei Nichtbeachtung der Bestimmungen und Vorschriften über das Bauwesen, werden die von den entsprechenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Maßnahmen, sowie die von den Staatsgesetzen vorgesehenen Strafen angewandt.

Im Falle von Aushubarbeiten in den als "Altstadt" ausgewiesenen Zonen, ist der Arbeitsbeginn auch dem Amt für Bodendenkmäler zu melden.

Im Sinne des Art. 51/ter der Bauordnung muss, für die Ausstellung der Benutzbarkeit-Bewohnbarkeit, das Zertifikat „Casa Clima - Klima Haus“ vorgelegt werden welches vom Amt für Luft und Lärm der Landesagentur für Umweltschutz der Autonomen Provinz Bozen ausgestellt wird.

Das Gebäude muss mindestens der Kategorie „B“ des Zertifikats entsprechen. Wenn die Kategorie „A“ des Zertifikats erreicht wird, wird auf Grund eines entsprechenden Gesuches eine Reduzierung der Infrastrukturbeiträge im Ausmaß von 10% gewährt.

Im Sinne des Art. 19/bis - Anlage A - Art. 6 der Bauordnung muss für die Erlangung der Bewohnbarkeits- bzw. Benutzungsgenehmigung, außer der im Art. 131 des LG. 13/97 vorgesehenen Dokumente, auch die Endbescheinigung des B.V.F. vorgelegt werden.

Anbei wird eine Kopie der genehmigten Pläne beigelegt.

Gestützt auf das Ermächtigungsdekret Nr. 26/S/2010 vom 16. Juni 2010 Prot. 47669.

Rela
ATTO C

SI NOT

INDIR

A MAN





Prot. Nr.
Rif.Prot. Nr. 91161/2010
Bolzano/Bozen, 23.12.2010
File: u\edpriv\abitabil\07160
N.prat./Akte Nr. 2456/2010

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ - AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata dalla C.L.E.
Soc.Coop.arl in data 09.11.2010;

vista la concessione edilizia Nr. 160/2007 del
10.07.2007, 24.07.2008 e del 08.11.2010;

vista la dichiarazione del direttore dei lavori
Arch. Luca Zangirolami in data 09.11.2010
attestante sotto la propria responsabilità:
la conformità rispetto al progetto approvato,
l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salu-
brità degli ambienti;
lo smaltimento, secondo la normativa vigen-
te, del materiale da demolizione risultante;

visto il certificato di collaudo statico a firma
del tecnico Ing. Herbert Mair in data
10.09.2010 e depositato presso l'Ufficio
Cementi Armati della Provincia Autonoma di
Bolzano in data 13.09.2010;

visto il parere-collaudo relativo all'impianto
della fognatura rilasciato dal competente uffo-
cio in data 16.11.2010;

vista la documentazione relativa al rispetto
del D.M. n. 37 del 22.01.2008 in data
27.08.2010, 08.10.2010 ed in data
25.10.2010;

vista la documentazione relativa al rispetto
del D.P.R. n. 162 del 30.04.1999 - 95/16/CE
in data 02.11.2010;

vista la documentazione relativa all'iscrizione
al N.C.E.U. di data 17.11.2010;

visto il verbale di avvenuto accertamento
dell'abitabilità redatto dal funzionario dell'
ASL in data 25.11.2010;

5.0 RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
5.0 ABTEILUNG FÜR RAUMPLANUNG UND -
ENTWICKLUNG

5.1 UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO
5.1 AMT FÜR DIE VERWALTUNG DES
GEMEINDEGEBIETES

5.1.3 SERVIZIO EDILIZIA
5.1.3 DIENSTSTELLE FÜR BAUWESEN

Comune di Bolzano - Stadtgemeinde Bozen
N. 101460
27 DIC. 2010
Titolo/Titel Classe/Cl. 1
UOR RPA

BEWOHNBARKEITSBEWILLIGUNG ZUGÄNGLICHKEITSBEWILLIGUNG

DER BÜRGERMEISTER

Nach Einsichtnahme in den Antrag der C.L.E.
Bauarbeitergenossenschaft Gen vom
09.11.2010;

nach Einsichtnahme in die Baugenehmigung Nr.
160/2007 vom 10.07.2007, 24.07.2008 und
vom 08.11.2010;

nach Einsichtnahme in die Erklärung des Tech-
nikers Arch. Luca Zangirolami vom 09.11.2010,
welcher unter eigener Verantwortung erklärt:
dass der Bau gemäss genehmigtem Projekt
ausgeführt wurde, dass die Mauern trocken und
die Räume gesundheitlich einwandfrei sind;
dass das entsprechende Abbruchmaterial ge-
mäß den geltenden Bestimmungen entsorgt
wurde;

nach Einsichtnahme in die vom Techniker Ing.
Herbert Mair am 10.09.2010 unterschriebene
und am 13.09.2010 beim Amt für Stahlbeton-
bauten der Autonomen Provinz Bozen hinter-
legte Bescheinigung über die statische Ab-
nahme;

nach Einsichtnahme in das vom zuständigen
Amt am 16.11.2010 ausgestellte Abnahmegu-
tachten für die Kanalisierungsanlage;

nach Einsichtnahme in die Unterlagen bezüglich
die Einhaltung des M.D. Nr. 37 vom
22.01.2008, vom 27.08.2010, 08.10.2010 und
vom 25.10.2010;

nach Einsichtnahme in die Unterlagen bezüglich
die Einhaltung des D.P.R. Nr. 162 vom
30.04.1999 - 95/16/CE, vom 02.11.2010;

nach Einsichtnahme in die Akte über die Eintra-
gung in das neue Städtische Gebäudekataster
vom 17.11.2010;

nach Einsichtnahme in das vom Beamten der
örtlichen Sanitätseinheit am 25.11.2010 ausge-
stellte Feststellungsprotokoll über die Bewo-
hnbarkeit;

"B" emessa dall'Agenzia Casa Clima in data 12.11.2010 (n. N-2010-01500);

vista la certificazione finale R.I.E. Nr. 36/2010 del Servizio Giardineria di data 16.12.2010;

vista la dichiarazione redatta dal tecnico Arch. Luca Zangirolami sul rispetto del D.P.P. N. 38 del 19.08.2005 (barriere architettoniche) in data 09.11.2010;

visto il progetto relativo all'impianto termico, redatto dal tecnico PI Roman Roberto in data 30.07.2010;

visto il verbale di collaudo dell'impianto termico redatto dal tecnico Ing. Conci Claudio in data 23.09.2010;

visto il progetto antincendio per l'attività 92 redatto dal tecnico PI Pressuti Luigi in data 08.11.2010;

visto il verbale di collaudo antincendio redatto dal tecnico Ing. Claudio Conci in data 26.11.2010;

viste le quietanze relative al versamento dei contributi afferenti alla concessione edilizia per un totale di € 87.219,09;

visto l'art. 131 della L.P. 13 dell' 11.08.97,

rilascia

alla C.L.E. Soc.Coop.arl
il certificato di abitabilità - agibilità, con le destinazioni previste dal progetto approvato, per l'edificio sito in via Penegal n. 5 (p.ed. 4995 in C.C. Gries).

Il certificato di agibilità, per le attività di cui al verbale di collaudo dell'impianto termico in data 23.09.2010 ed al verbale di collaudo di prevenzione incendi in data 26.11.2010, è a validità fintanto che non avvengano modifiche costruttive e non vengano a mutare le condizioni di sicurezza e di destinazione corrispondenti al verbale di collaudo dell'impianto termico e di prevenzione incendi in premessa.

attività antincendio autorizzate ai sensi del 4. 16.06.82:

nach Einsichtnahme in das Zertifikat KlimaHaus - CasaClima "B" (Nr. N-2010-01500) vom 12.11.2010 erlassen von der Agentur KlimaHaus;

nach Einsichtnahme in die Endbescheinigung B.V.F. Nr.36/2010 der Dienststelle Gärtnerei vom 16.12.2010;

nach Einsichtnahme in die Erklärung vom 09.11.2010 des Technikers Arch. Luca Zangirolami, die die Einhaltung des Dekretes des D.L.H. vom 19.08.2005, N. 38 (architektonische Barrieren) bestätigt;

visto il progetto relativo all'impianto termico, redatto dal tecnico PI Roman Roberto in data 30.07.2010;

nach Einsichtnahme in die vom Techniker Ing. Claudio Conci am 23.09.2010 ausgestellte Abnahmebescheinigung der Heizanlage;

nach Einsichtnahme in das vom Techniker PI Pressuti Luigi am 08.11.2010 ausgearbeitete Brandschutzprojekt der Tätigkeiten N. 92;

nach Einsichtnahme in das Protokoll über die Brandschutztechnische Abnahme vom Techniker Ing. Claudio Conci am 26.11.2010;

nach Einsichtnahme in die Quittungen bezüglich der Einzahlung der Beiträge für die Baugenehmigung über € 87.219,09;

nach Einsichtnahme in den Art. 131 des L.G. 13 vom 11.08.97,

erläßt

an die C.L.E. Bauarbeitergenossenschaft Gen die Bewohnbarkeitsbewilligung - Zugänglichkeitsbewilligung für das Gebäude in der Penegal Straße Nr. 5 (Bp. 4995 in K.G. Gries), mit dem vom genehmigten Projekt vorgesehenen Zweckbestimmungen.

Die Zugänglichkeitsbewilligung für die in dem Abnahmeprotokoll der Heizanlage vom 23.09.2010 und in dem Protokoll über die brandschutztechnische Abnahme vom 26.11.2010 enthaltenen Tätigkeiten, gilt solange keine Bauliche Änderungen vorgenommen werden, und solange sich in dem obengenannten Abnahmeprotokoll der Heizanlage und in dem obengenannten Protokoll über die brandschutztechnische Abnahme angeführten Sicherheitsbedingungen u. Zweckbedingungen nicht ändern.

Erlaubte überwachungspflichtige Tätigkeiten laut M.D. 16.06.82:

Genehmigung
vom
12.06.2010
für Klima-
naheaus-

Att. N. 91: impianto termico > 116 kW;
Att. N. 92: autorimessa privata con più di 9
autoveicoli (73).

Il tecnico incaricato
geom. Federico Ferrari

Visto il decreto di delega n. 26/S/2010 del
16.06.2010

per il Sindaco

Tätigk. N. 91: Heizanlage > 116 kW;
Tätigk. N. 92: private Garage mit mehr als 9
Stellplätze (73).

Nach Einsichtnahme in das Beauftragungsdek-
ret N. 26/S/2010 vom 16.06.2010

für den Bürgermeister

L'Assessora all'Urbanistica, alla Casa e ai Tempi della Città
Die Stadträtin für Urbanistik, Wohnungspolitik und Zeiten der Stadt
Arch. Maria Chiara Pasquali



Maria Chiara Pasquali



Data: 02-11-2016

Ora: 10:42:34

Visura per soggetto

Visura n.: 0

Pag. 5 di 6

Situazione degli atti informatizzati al 02-11-2016

4. Unità immobiliari site nel Comune di BOLZANO (codice A952)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita Valore IMI (*)
1	652	3920	1	36	1	-	-	D/8	-	-	-	Euro 12.003,49 Euro 819.238,19	VIA LUIGI GALVANI n. 17 n. 4G; Piani: T-2; ACCATASTAMENTO n. 5483.001.2002 del 13-12-2002 in atti dal 31-01-2003; COSTITUZIONE

Intestati delle Unità Immobiliari di cui al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI SOC. COOP. A.R.L.- con sede in BOLZANO	00206320211	SUPERFICIARIO
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 833.001.2003 in atti dal 12-03-2003; DOCUMENTO GENERICO del 20-12-2002	

5. Unità immobiliari site nel Comune di BOLZANO (codice A952)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita Valore IMI (*)
1	669	4995	28	21	28	-	-	C/6	5	14 mq	16 mq	Euro 110,63 Euro 18.585,84	VIA PENEGAL n. 5; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 5399.001.2010 del 17-11-2010 in atti dal 07-12-2010; COSTITUZIONE
2	669	4995	30	21	30	-	-	C/6	5	14 mq	16 mq	Euro 110,63 Euro 18.585,84	VIA PENEGAL n. 5; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 5399.001.2010 del 17-11-2010 in atti dal 07-12-2010; COSTITUZIONE
3	669	4995	70	21	70	-	-	C/6	5	14 mq	15 mq	Euro 110,63 Euro 18.585,84	VIA PENEGAL n. 5; Piano: S3; ACCATASTAMENTO n. 5399.001.2010 del 17-11-2010 in atti dal 07-12-2010; COSTITUZIONE



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE / AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

(D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 280 / Ges. vertr. D. vom 18. Mai 2001 Nr. 280)

CATASTO DEI FABBRICATI / GEBÄUDEKATASTER

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652 e succ. modif. / Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652 und folg. Änd.)

Planimetria / Grundriss

Ufficio catasto / Katasteramt BOLZANO Comune / Gemeinde BOLZANO
 C.C. / KG. GRIES P.Ed. / BP. 4995 Sub. / Baueinh. Nr. 70 P.M. / Mat. Ant. 70

Rilievo in conformita'

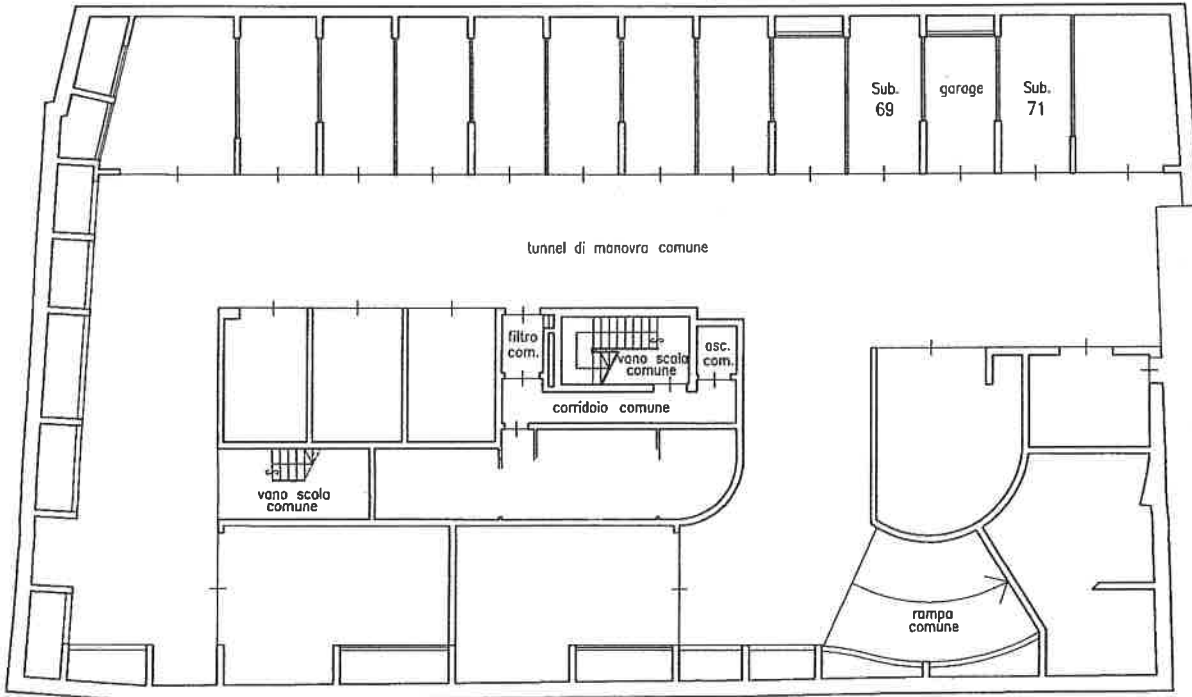
allo stato reale

Compilato dal / Verfaßt von GEOM. TOMMASINI FRANCO
 Iscritto all'Albo / Eingetragen im Berufsalbum DEI GEOMETRI della Provincia / der Provinz BZ
 Data / Datum 23.09.2010 Timbro e firma / Stempel und Unterschrift

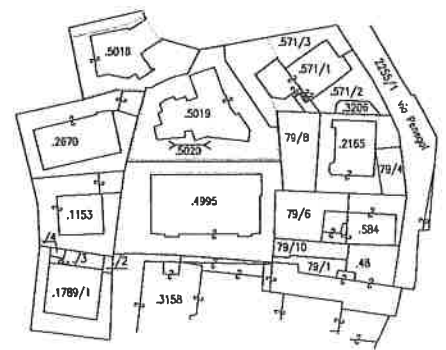
Erhebung in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand



RISERVATO ALL'UFFICIO **DEM AMT VORBEHALTEN**
 Data / Datum
 Mod. 97 n. / Formbl. 97 Nr.



3° INTERRATO
 H 2.40



Orientamento / Orientierung



ESTRATTO DI MAPPA
 SCALA 1:1440

Scala / Maßstab 1:2000



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE / AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

(D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 280 / Ges. vertr. D. vom 18. Mai 2001 Nr. 280)

CATASTO DEI FABBRICATI / GEBÄUDEKATASTER

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652 e succ. modif. / Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652 und folg. Änd.)

Planimetria / Grundriss

Ufficio catasto / Katasteramt BOLZANO Comune / Gemeinde BOLZANO
 C.C. / KG. GRIES P.Ed. / BP. 4995 Sub. / Baueinh. Nr. 30 P.M. / Mat. Ant. 30

Rilevo in conformita'

allo stato reale

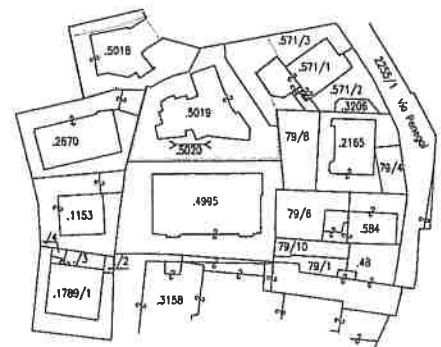
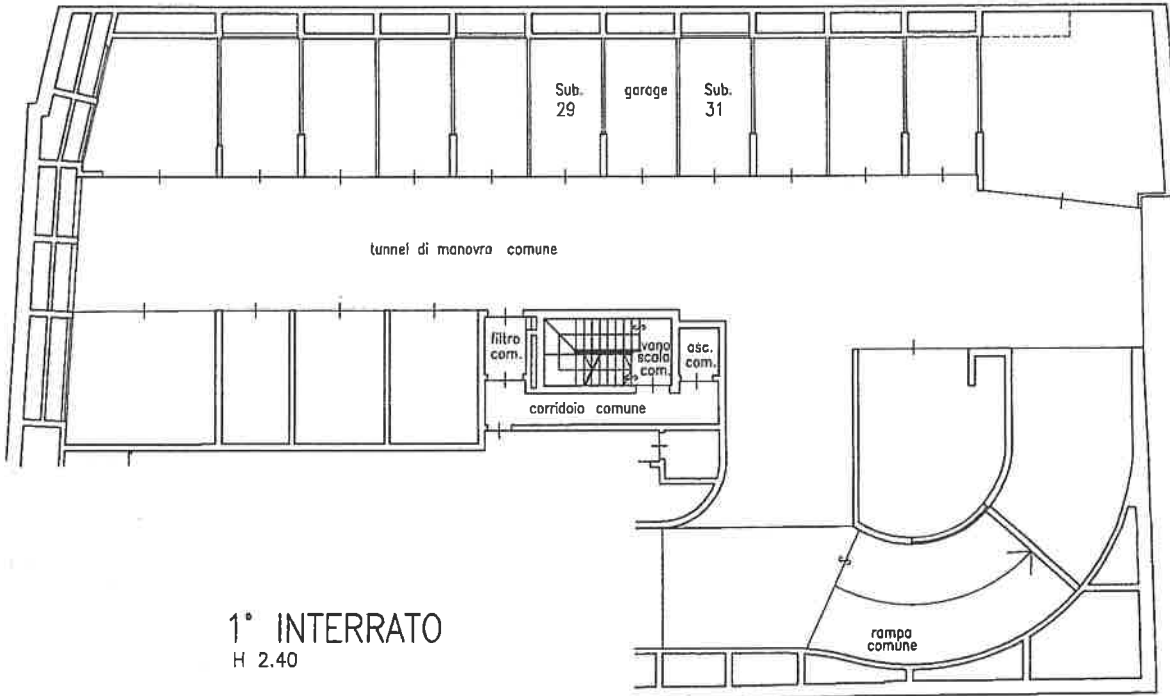
Compilato dal / Verfaßt von GEOM. TOMMASINI FRANCO

Iscritto all'Albo / Eingetragen im Berufsalbum DEI GEOMETRI

Data / Datum 23.09.2010 Timbro e firma / Stempel und Unterschrift



RISERVATO DEM AMT
ALL'UFFICIO VORBEHALTEN
 Data / Datum
 Mod. 97 n. / Formbl. 97 Nr.



Orientamento / Orientierung



ESTRATTO DI MAPPA
 SCALA 1:1440

Scala / Maßstab 1:200



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE / AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

(D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 280 / Ges. vertr. D. vom 18. Mai 2001 Nr. 280)

CATASTO DEI FABBRICATI / GEBÄUDEKATASTER

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652 e succ. modif. / Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652 und folg. Änd.)

Planimetria / Grundriss

Ufficio catasto / Katasteramt BOLZANO Comune / Gemeinde BOLZANO
C.C. / KG. GRIES P.Ed. / BP. 4995 Sub. / Baueinh. Nr. 28 P.M. / Mat. Ant. 28

Rilievo in conformita'

allo stato reale

Compilato dal / Verfaßt von GEOM. TOMMASINI FRANCO

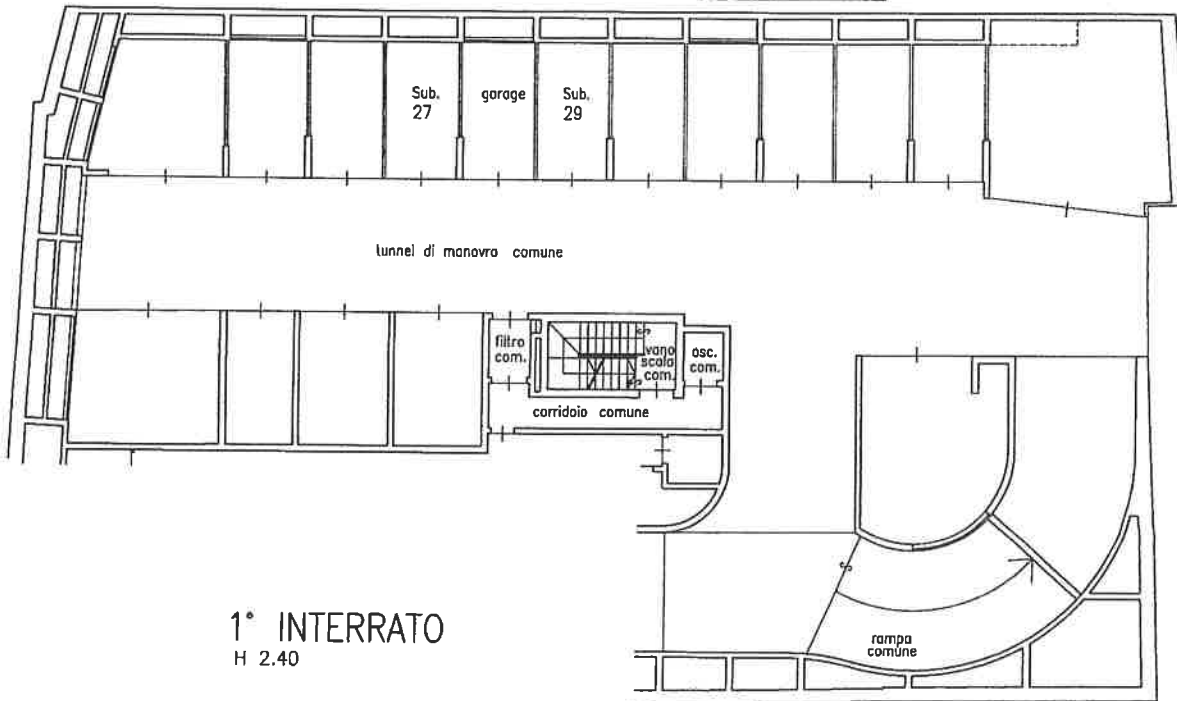
Iscritto all'Albo / Eingetragen im Berufsalbum DEI GEOMETRI

Data / Datum 23.09.2010 Timbro e firma / Stempel und Unterschrift

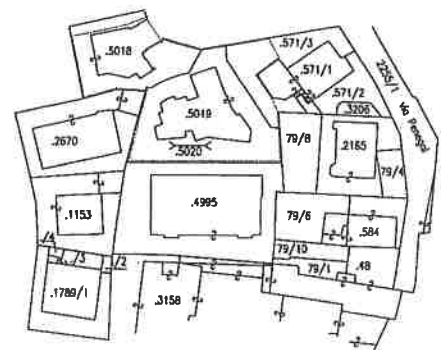
**Erhebung in Übereinstimmung
mit dem tatsächlichen Zustand**



**RISERVATO DEM AMT
ALL'UFFICIO VORBEHALTEN**
Data / Datum
Mod. 97 n. / Formbl. 97 Nr.



1° INTERRATO
H 2.40



Orientamento / Orientierung



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:1440

Scala / Maßstab 1:200



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.4 - Grundbuchamt BozenLibro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

6c

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 669 Gries

6168 II

Apertura il 22/10/2010

DISTRETTO Bolzano

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 8924/2012

P.M.28 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 9699/2016

P.M.30 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 9699/2016

P.M.70 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 9699/2016

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 02/11/2016				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 4995		Edificio	0	1104	-	-

A2

P.M.28 al I piano interrato: 1 garage;

P.M.30 al I piano interrato: 1 garage;

P.M.70 al III piano interrato: 1 garage;

PARTI COMUNI: PARTI COMUNI:

P.M. da 1 a 19 (A): al I. piano interrato: 1 centrale termica, 1 deposito bici; dal I. piano interrato al piano terra: 1 scala; al piano terra: 1 camminamento, 2 aiuole, 1 deposito bici, 6 fioriere, 1 cortile; dal piano terra al V. piano: 1 vano scala, 2 camini; al V. piano: 1 locale tecnico, 1 terrazza, 3 tetti; al piano copertura: 1 tetto;

P.M. da 1 a 73 (B): al III. piano interrato: 1 corridoio; al II. piano interrato: 1 corridoio; al I. piano interrato: 2 corridoi, 2 locali tecnici; al piano terra: 2 accessi; dal III. piano interrato al piano terra: 1 vano scala; dal III. piano interrato al IV. piano: 1 ascensore; dal I. piano interrato al piano terra: 1 rampa;

P.M. da 20 a 73 (C): al III piano interrato: 1 locale pompe, 1 serbatoio di accumulo sprinkler locale pompe, 1 pozzetto disoleatore, 16 bocche da lupo (G); al II. piano interrato: 28 bocche da lupo (G); al I. piano interrato: 31 bocche da lupo (G); al piano terra: 19 griglie (H);

P.M. da 20 a 36 (D): al I. piano interrato: 1 tunnel di manovra;

P.M. da 37 a 73 (E): al II. piano interrato: 1 tunnel di manovra, 1 filtro; dal II. piano interrato al I. piano interrato: 1 rampa;

P.M. da 55 a 73 (F): al III. piano interrato: 1 tunnel di manovra, 1 filtro; dal III. piano interrato al II. piano interrato: 1 rampa, 1 vano scala;

P.M. da 1 a 36 (I): al I. piano interrato: 1 tunnel di manovra, 1 filtro;

P.M. da 17 a 19: al III. piano interrato: 1 corridoio;

P.M. da 9 a 16: al II. piano interrato: 1 corridoio;

Altre P.M. non richieste

1903 - VERBALE 1103/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio con veicoli sulla parte ovest ed in una larghezza di due metri e mezzo (m 2.5)

a favore p.ed. 4995

a carico p.ed. 584



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.4 - Grundbuchamt BozenLibro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****1905 - VERBALE 1103/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio con veicoli sulla parte ovest ed in una larghezza di due metri e mezzo (m 2.5)

a favore p.ed. 4995

a carico p.ed. 584

04/09/2007 - G.N. 7310/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli sulla striscia di terreno della larghezza di m 3,5 compresa tra le lettere C-D-E-F-C, ai sensi della planimetria allegata

a favore p.ed. 4995

a carico p.ed. 584

04/09/2007 - G.N. 7310/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli sulla striscia di terreno della larghezza di m 3,5 compresa tra le lettere A-B-C-D-A, ai sensi della planimetria allegata

a favore p.ed. 4995

a carico p.ed. 584

11/04/2008 - G.N. 3357/10 ANNOTAZIONE

contratto preliminare dd. 11.03.2008 per l'intavolazione del diritto di servitù di passo a piedi e con veicoli ai sensi dell'art.4) del contratto a carico della p.f. 79/8

riguarda p.ed. 4995

16/11/2010 - G.N. 9317/965 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALEG.N. 9317/2010 P.M. da 1 a 73;
variata con G.N. 8924/2012 P.M. 19;

riguarda p.ed. 4995

25/01/2011 - G.N. 728/88 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli

a carico della p.f. 79/8 ed a favore della p.ed. 4995 ai sensi del contratto e dell'allegata planimetria

a favore p.ed. 4995

a carico p.f. 79/8

31/01/2012 - G.N. 786/9 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

i)

di mantenimento del passaggio di infrastrutture (fognatura, acquedotto, gas, linee elettriche, linee telefoniche, pompa di sollevamento acque, pozzetto pompe acque disoleate, impianto pompe acque disoleate e relativa centralina, nonché rete acque nere e acquedotto sotto il pavimento al primo piano interrato) ai sensi dell'atto (5i) e della planimetria allegata a carico dell'area evidenziata a righe diagonali doppie della strada privata

a favore p.ed. 4995

a carico p.ed. 584

C COMUNE**1903 - VERBALE 974/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passaggio a piedi e con veicoli lungo il confine ovest per una larghezza di 2 metri e 50 cm

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 5019, p.ed. 5020, p.f. 79/4

Contratto d.d. 30/04/1903

16/11/2010 - G.N. 9317/281 EVIDENZA TRASPORTO



Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****24/10/1912 - G.N. 1523/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

a) condotta dell'acqua residua e di quella piovana lungo il lato est della p.ed. 1773
b) limitazione di costruzione, in modo che da una parte qualsiasi costruzione debba essere lontana tre metri dal confine comune e dall'altra che una costruzione sulla ex p.f. 79/7 non possa superare l'altezza di sette metri e mezzo dall'attuale livello del terreno

a carico p.ed. 4995

a favore p.f. 79/4

Contratto d.d. 23/10/1912

16/11/2010 - G.N. 9317/283 EVIDENZA TRASPORTO

24/10/1912 - G.N. 1523/18 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

obbligo di realizzare e tenere in buono stato sul confine comune un muro alto un metro con soprastante recinto di filo spinato

a carico p.ed. 4995

a favore p.f. 79/4

Contratto d.d. 23/10/1912

16/11/2010 - G.N. 9317/285 EVIDENZA TRASPORTO

26/11/1929 - G.N. 1647/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

permettere la costruzione di un muro in modo che:
1) 15 cm di larghezza dello stesso, nella altezza media di 90 cm vengano a stare a sud della p.f. 79/6 ed il confine settentrionale della p.ed. 1773;
2) di poter accedere alla p.ed. 1773 lungo il muro sopra descritto per lo scopo della costruzione e manutenzione dello stesso, però alla condizione che eventuali riparazioni debbano venir fatte in una stagione in cui non può venir arrecato danno alcuno all'orto ivi trovantesi, vale a dire dalla metà di novembre fino alla metà di marzo di ogni anno

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 584

Contratto d.d. 12/10/1928

16/11/2010 - G.N. 9317/287 EVIDENZA TRASPORTO

11/04/2008 - G.N. 3357/12 ANNOTAZIONE

contratto preliminare dd. 11.03.2008 per l'intavolazione del diritto di servitù di passo a piedi e con veicoli ai sensi dell'art.4) del contratto a favore della p.ed. 2165 P.M. 1 e della p.f. 79/8

a carico p.ed. 4995

16/11/2010 - G.N. 9317/289 EVIDENZA TRASPORTO

25/01/2011 - G.N. 728/86 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a piedi e con veicoli
a carico della rampa e dell'accesso al piano terra e della rampa al I piano interrato parte comune fra le p.m. da 1 a 73
a carico di parte del tunnel di manovra al I piano interrato comune alle p.m. da 1 a 36
a carico di parte del tunnel di manovra al I piano interrato comune alle p.m. da 20 a 36 ai sensi del titolo e dell'allegata planimetria

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 2165 P.M. 1, p.f. 79/8

Contratto d.d. 13/01/2011



Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**25/01/2011 - G.N. 728/87 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e transito a carico della p.ed. 4995 al piano interrato sull'area del muro di confine tra la p.f. 79/8 e la p.m. 35 della p.ed. 4995 per una larghezza di m. 4 ed un'altezza di m. 2,20 ai sensi del titolo e dell'allegata planimetria

a carico p.ed. 4995

a favore p.f. 79/8

Contratto d.d. 13/01/2011

31/01/2012 - G.N. 786/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

a)

di passo a piedi e con veicoli, ai sensi dell'atto (1a) e della planimetria allegata

a carico dell'area evidenziata a righe diagonali

- del tunnel di manovra e della rampa al III. piano interrato, comuni tra le P.M. da 55 a 73, nonché

- del tunnel di manovra e della rampa, comuni tra le P.M. da 37 a 73, e della rampa comune alle P.M. da 55 a 73 - il tutto al II. piano interrato nonché

- del tunnel di manovra comune alle P.M. da 20 a 36, del tunnel di manovra comune alle P.M. da 1 a 36, della rampa comune tra le P.M. da 37 a 73 e della rampa comune tra le P.M. da 1 a 73 - il tutto al I. piano interrato nonché

- dell'accesso e della rampa al piano terra, comuni tra le P.M. da 1 a 73

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 584

Contratto d.d. 03/11/2011, Atto d.d. 25/01/2012

31/01/2012 - G.N. 786/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

b)

di fuga a piedi attraverso il vano scala, ai sensi dell'atto (1b) e della planimetria allegata

a carico dell'area evidenziata a righe diagonali incrociate (rombi)

- del vano scala e del corridoio, comuni tra le P.M. da 1 a 73, del filtro e del tunnel di manovra, comuni alle P.M. da 55 a 73 - il tutto al III. interrato

nonché

- del vano scala e del corridoio, comuni tra le P.M. da 1 a 73, e del filtro, comune alle

P.M. da 37 a 73 - il tutto al II. piano interrato nonché

- del vano scala comune tra le P.M. da 1 a 73 al I. piano interrato nonché

- dell'accesso e del vano scala al piano terra, comuni tra le P.M. da 1 a 73

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 584

Contratto d.d. 03/11/2011, Atto d.d. 25/01/2012

31/01/2012 - G.N. 786/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

c)

di installazione e conservazione di contatori, interruttori per l'impianto elettrico dei piani

sotterranei della p.ed. 584, compresi dispositivi tecnici, tubature, condutture per

funzionamento e mantenimento contatori ed interruttori ed accesso continuo ed

ininterrotto ai sensi dell'atto (1c) e della planimetria allegata

a carico dell'area evidenziata a righe intere e righe tratteggiate orizzontali

- di n. 2 locali tecnici, comuni tra le P.M. da 1 a 73, al 1° piano interrato

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 584

Contratto d.d. 03/11/2011, Atto d.d. 25/01/2012



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**31/01/2012 - G.N. 786/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

d)
di accesso, utilizzo ed uso impianto sprinkler e locale pompe nonché del serbatoio ai
sensi dell'atto (1d) e della planimetria allegata
a carico dell'area evidenziata a figure esagonali
- del locale pompe e del serbatoio di accumulo sprinkler locale pompe, comuni tra le
P.M. da 20 a 73 al III. piano interrato

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 584

Contratto d.d. 03/11/2011, Atto d.d. 25/01/2012

31/01/2012 - G.N. 786/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

e)
di utilizzo e scarico nel sedimentatore e disoleatore, e relative tubature, nel 3° piano
interrato, ai sensi dell'atto (1e) e della planimetria allegata

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 584

Contratto d.d. 03/11/2011, Atto d.d. 25/01/2012

31/01/2012 - G.N. 786/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

f) e g)
di passo a piedi, ai sensi dell'atto (2f e 3g) e della planimetria allegata
a carico dell'area evidenziata a righe quadrettate
- del cortile comune tra le P.M. da 1 a 19 e dell'accesso comune tra le P.M. da 1 a 73,
entrambi al piano terra

a carico p.ed. 4995

a favore p.ed. 5019

Contratto d.d. 03/11/2011, Atto d.d. 25/01/2012

B - P.M. 28**C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Società Cooperativa sede di Bolzano, 00205320211 - quota 1/1**

10/11/2005 - G.N. 8575/177 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 07/11/2005

29/06/2009 - G.N. 5272/11 Contratto d.d. 22/06/2009

21/07/2004 - G.N. 5137/104 ANNOTAZIONE

contratto preliminare dd. 12.07.2004 in favore della "C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Soc. Coop. a r.l." con sede in Bolzano

22/06/2016 - G.N. 9699/18 ANNOTAZIONE

decreto d.d. 03.05.2016 per liquidazione coatta amministrativa

C - P.M. 28

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****23/12/2015 - G.N. 23251/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 199.938,06**

IPOTECA GIUDIZIALE

oltre alle spese legali pari ad EUR 2.455,25, CPA 4%, IVA al 22%, EUR 406,00 per anticipazioni e spese successive occorrente

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

Transbeton S.r.l. sede di Bolzano, 02486340215

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 3697 II Dodiciville P.M.1 G.N.23251/1 - 2015

27/04/2016 - G.N. 6458/2 ANNOTAZIONE

GIUSTIFICAZIONE della prenotazione

28/12/2015 - G.N. 23282/3 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 139.065,09**

IPOTECA GIUDIZIALE

per capitale, oltre interessi e spese, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 15/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 3697 II Dodiciville P.M.1 G.N.23282/1 - 2015

08/01/2016 - G.N. 151/4 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 956.463,97**

IPOTECA GIUDIZIALE

quale importo capitale oltre interessi, costi di procedura e spese ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 21/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.151/1 - 2016

29/01/2016 - G.N. 1292/2 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato d.d. 14.01.2016 per la somma complessiva di EUR 199.938,06 per capitale, oltre interessi di mora, spese legali liquidate per EUR 2.455,25 a favore di Transbeton S.r.l. con sede in Bolzano, ai sensi dell'atto di pignoramento

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

19/02/2016 - G.N. 2441/28 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 42.542,70**

IPOTECA GIUDIZIALE

a garanzia del credito, per capitale, oltre ad interessi, spese ed accessori, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

Südtiroler Fenster S.R.L. sede di Gais, 00734170210

Decreto ingiuntivo d.d. 21/05/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 407 II G.N.2441/1 - 2016



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**22/03/2016 - G.N. 4258/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

Contemporaneità di grado G.N. 4259/2016

importo massimo EUR 32.941,74

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo massimo di EUR 32.941,74, di cui EUR 27.936,24 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

CONSORZIO COSTRUZIONI A SECCO "GIPS" sede di Trento, 00691310221

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4258/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4259/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4258/2016

importo massimo EUR 48.653,00

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo massimo di EUR 48.653,00, di cui EUR 43.305,70 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

PRE S.n.c. di Ravanelli Diego & C. sede di Trento, 00628560229

Decreto ingiuntivo d.d. 01/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4259/1 - 2016

28/04/2016 - G.N. 6535/15 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 471.474,96**

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo di EUR 471.474,96 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 31/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 128.000,00

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/1 - 2016

28/04/2016 - G.N. 6535/35 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 800.000,00**

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo di EUR 800.000,00 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 11/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 216.000,00

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/21 - 2016



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**06/05/2016 - G.N. 6994/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****importo massimo EUR 17.000,00**

IPOTECA GIUDIZIALE

di cui EUR 10.075,37 per capitale con gli interessi di mora fino al saldo per spese liquidate e successive ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 28

Dachservice Seyr S.a.s. di Dieter Seyr & C. sede di Rasun-Anterselva, 02203940214

Decreto ingiuntivo d.d. 16/12/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6994/18 - 2016

B - P.M. 30**C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Società Cooperativa sede di Bolzano, 00205320211 - quota 1/1**

10/11/2005 - G.N. 8575/179 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 07/11/2005

29/06/2009 - G.N. 5272/11 Contratto d.d. 22/06/2009

21/07/2004 - G.N. 5137/106 ANNOTAZIONE

contratto preliminare dd. 12.07.2004 in favore della "C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Soc. Coop. a r.l." con sede in Bolzano

22/06/2016 - G.N. 9699/19 ANNOTAZIONE

decreto d.d. 03.05.2016 per liquidazione coatta amministrativa

C - P.M. 30**23/12/2015 - G.N. 23251/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 199.938,06**

IPOTECA GIUDIZIALE

oltre alle spese legali pari ad EUR 2.455,25, CPA 4%, IVA al 22%, EUR 406,00 per anticipazioni e spese successive occorrente

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

Transbeton S.r.l. sede di Bolzano, 02486340215

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 3697 II Dodiciville P.M.1 G.N.23251/1 - 2015

27/04/2016 - G.N. 6458/3 ANNOTAZIONE

GIUSTIFICAZIONE della prenotazione

28/12/2015 - G.N. 23282/4 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 139.065,09**

IPOTECA GIUDIZIALE

per capitale, oltre interessi e spese, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 15/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 3697 II Dodiciville P.M.1 G.N.23282/1 - 2015

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****08/01/2016 - G.N. 151/5 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 956.463,97**

IPOTECA GIUDIZIALE

quale importo capitale oltre interessi, costi di procedura e spese ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 21/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.151/1 - 2016

29/01/2016 - G.N. 1292/3 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato d.d. 14.01.2016 per la somma complessiva di EUR 199.938,06 per capitale, oltre interessi di mora, spese legali liquidate per EUR 2.455,25 a favore di Transbeton S.r.l. con sede in Bolzano, ai sensi dell'atto di pignoramento

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

19/02/2016 - G.N. 2441/29 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 42.542,70**

IPOTECA GIUDIZIALE

a garanzia del credito, per capitale, oltre ad interessi, spese ed accessori, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

Südtiroler Fenster S.R.L. sede di Gais, 00734170210

Decreto ingiuntivo d.d. 21/05/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 407 II G.N.2441/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4258/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4259/2016

importo massimo EUR 32.941,74

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo massimo di EUR 32.941,74, di cui EUR 27.936,24 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

CONSORZIO COSTRUZIONI A SECCO "GIPS" sede di Trento, 00691310221

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4258/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4259/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4258/2016

importo massimo EUR 48.653,00

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo massimo di EUR 48.653,00, di cui EUR 43.305,70 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

PRE S.n.c. di Ravanelli Diego & C. sede di Trento, 00628560229

Decreto ingiuntivo d.d. 01/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4259/1 - 2016



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**28/04/2016 - G.N. 6535/16 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 471.474,96**

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo di EUR 471.474,96 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 31/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 128.000,00

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/1 - 2016

28/04/2016 - G.N. 6535/36 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 800.000,00**

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo di EUR 800.000,00 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 11/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 216.000,00

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/21 - 2016

06/05/2016 - G.N. 6994/36 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**importo massimo EUR 17.000,00**

IPOTECA GIUDIZIALE

di cui EUR 10.075,37 per capitale con gli interessi di mora fino al saldo per spese liquidate e successive ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 30

Dachservice Seyr S.a.s. di Dieter Seyr & C. sede di Rasun-Anterselva, 02203940214

Decreto ingiuntivo d.d. 16/12/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6994/18 - 2016

B - P.M. 70**C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Società Cooperativa sede di Bolzano, 00205320211 - quota 1/1**

10/11/2005 - G.N. 8575/219 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 07/11/2005

29/06/2009 - G.N. 5272/11 Contratto d.d. 22/06/2009

21/07/2004 - G.N. 5137/146 ANNOTAZIONE

contratto preliminare dd. 12.07.2004 in favore della "C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Soc. Coop. a r.l." con sede in Bolzano

22/06/2016 - G.N. 9699/20 ANNOTAZIONE

decreto d.d. 03.05.2016 per liquidazione coatta amministrativa

C - P.M. 70



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**23/12/2015 - G.N. 23251/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 199.938,06**

IPOTECA GIUDIZIALE

oltre alle spese legali pari ad EUR 2.455,25, CPA 4%, IVA al 22%, EUR 406,00 per anticipazioni e spese successive occorrente

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

Transbeton S.r.l. sede di Bolzano, 02486340215

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 3697 II Dodiciville P.M.1 G.N.23251/1 - 2015

27/04/2016 - G.N. 6458/4 ANNOTAZIONE
GIUSTIFICAZIONE della prenotazione**28/12/2015 - G.N. 23282/5 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 139.065,09**

IPOTECA GIUDIZIALE

per capitale, oltre interessi e spese, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 15/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 3697 II Dodiciville P.M.1 G.N.23282/1 - 2015

08/01/2016 - G.N. 151/6 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 956.463,97**

IPOTECA GIUDIZIALE

quale importo capitale oltre interessi, costi di procedura e spese ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 21/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.151/1 - 2016

29/01/2016 - G.N. 1292/4 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato d.d. 14.01.2016 per la somma complessiva di EUR 199.938,06 per capitale, oltre interessi di mora, spese legali liquidate per EUR 2.455,25 a favore di Transbeton S.r.l. con sede in Bolzano, ai sensi dell'atto di pignoramento

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

19/02/2016 - G.N. 2441/30 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 42.542,70**

IPOTECA GIUDIZIALE

a garanzia del credito, per capitale, oltre ad interessi, spese ed accessori, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

Südtiroler Fenster S.R.L. sede di Gais, 00734170210

Decreto ingiuntivo d.d. 21/05/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 407 II G.N.2441/1 - 2016



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**22/03/2016 - G.N. 4258/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

Contemporaneità di grado G.N. 4259/2016

importo massimo EUR 32.941,74**IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo massimo di EUR 32.941,74, di cui EUR 27.936,24 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

CONSORZIO COSTRUZIONI A SECCO "GIPS" sede di Trento, 00691310221

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4258/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4259/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4258/2016

importo massimo EUR 48.653,00**IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo massimo di EUR 48.653,00, di cui EUR 43.305,70 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

PRE S.n.c. di Ravanelli Diego & C. sede di Trento, 00628560229

Decreto ingiuntivo d.d. 01/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4259/1 - 2016

28/04/2016 - G.N. 6535/17 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 471.474,96****IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo di EUR 471.474,96 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 31/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 128.000,00

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/1 - 2016

28/04/2016 - G.N. 6535/37 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 800.000,00****IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo di EUR 800.000,00 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 11/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 216.000,00

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/21 - 2016



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

06/05/2016 - G.N. 6994/37 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 17.000,00

IPOTECA GIUDIZIALE

di cui EUR 10.075,37 per capitale con gli interessi di mora fino al saldo per spese liquidate e successive ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4995 P.M. 70

Dachservice Seyr S.a.s. di Dieter Seyr & C. sede di Rasun-Anterselva, 02203940214

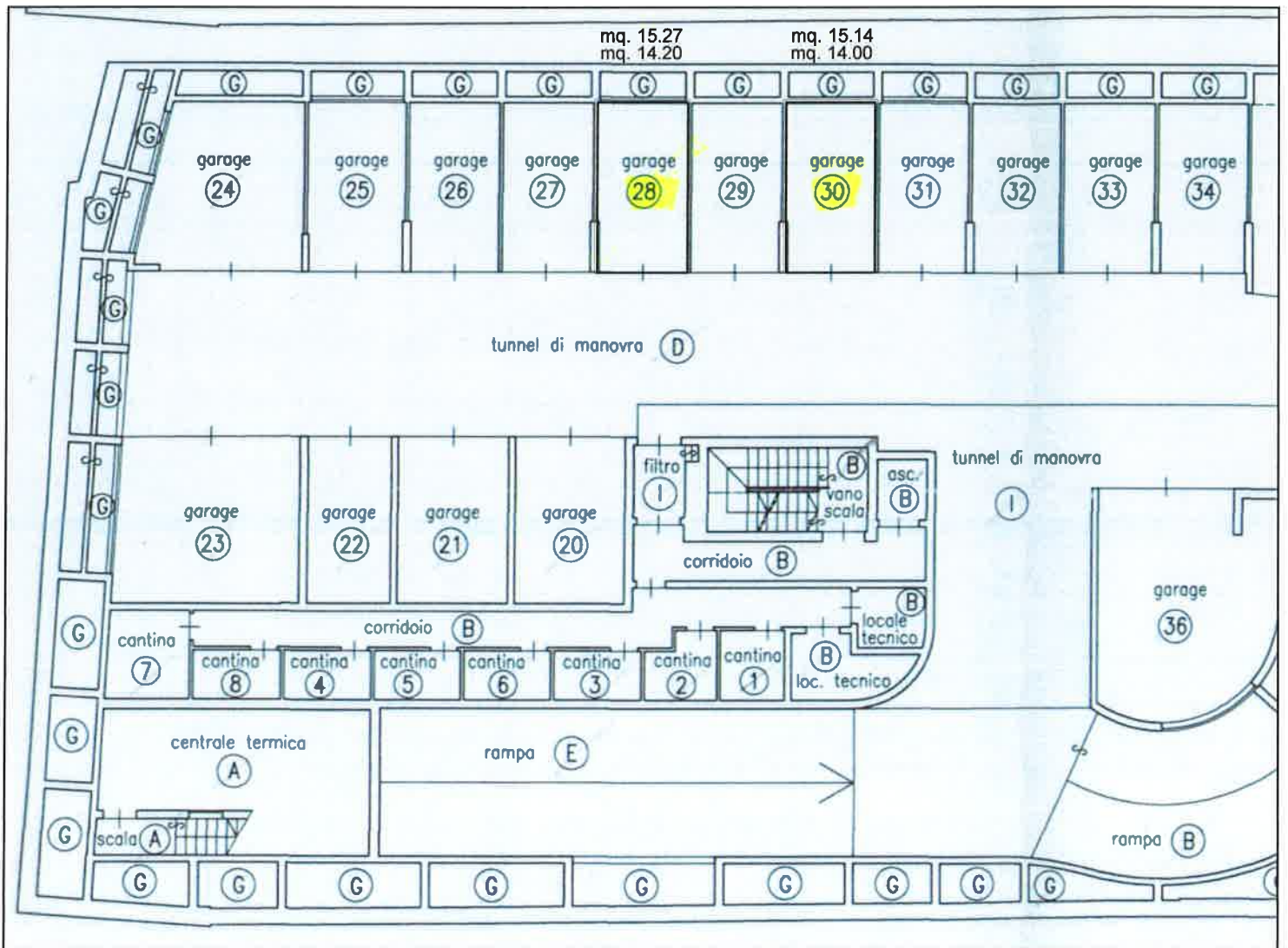
Decreto ingiuntivo d.d. 16/12/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6994/18 - 2016

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

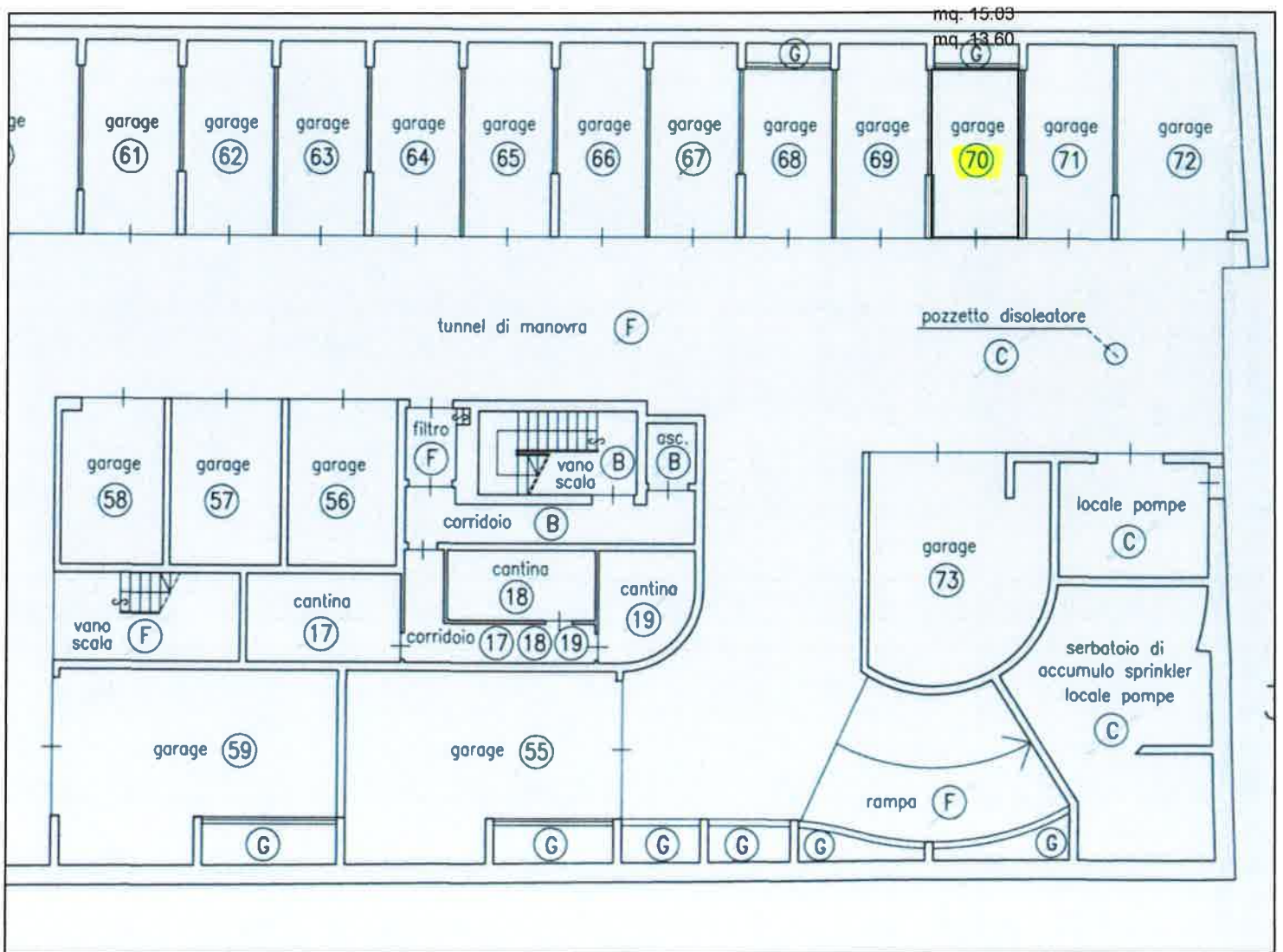
Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 3 - Euro 9,00

1° INTERRATO
1° UNTERGESCHOSS



P.T. GRIES
 PIANO DI DIVISIONE IN PORZIONI MATERIALI
 DELLA P.ED. 4995 IN C.C. GRIES G.N. 93
 9317/10 SCALA 1:200

3° INTERRATO
 3° UNTERGESCHOSS





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: BOLZANO .BOZEN

Comune: BOLZANO .BOZEN.

Fascia/zona: Centrale/GRIES

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	3400	4800	L	9,9	16	L
Abitazioni civili	Ottimo	4500	6500	L	13,1	19	L
Box	NORMALE	2250	3300	L	8,4	12,2	L
Posti auto coperti	NORMALE	2000	2900	L	7,5	10,9	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1100	1600	L	4,1	6	L

8c



CONDOMINIO VILLA GRIES
 VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
 C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
 IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
 VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
 Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2016-31/12/2016

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM28

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,89)	32,14
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,75)	20,11
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,75)	7,77
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,34)	52,40
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,90)	5,51
Tabella E3/2015 EN.ELETT.R.GAR (Kilowatt 664,00)	157,37
TOTALE SPESE PREVENTIVATE	275,30
Saldo gestioni precedenti	-263,34
TOTALE DOVUTO	538,64

SUDDIVISIONE IN RATE:

Num	Descrizione	Scadenza	Importi
1	1^ rata	25/03/2016	332,17
2	2^ rata	15/06/2016	68,83
3	3^ rata	30/07/2016	68,83
4	4^ rata	30/10/2016	68,83

Eventuali saldi iniziali a debito sono addebitati sulla prima rata.
 Eventuali saldi iniziali a credito sono scalati su tutte le rate.
 BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
 STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

**RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2015-31/12/2015**

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM28

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,89)	23,44
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,75)	20,25
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,75)	6,45
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,34)	83,70
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,90)	6,56
Tabella E3/2015 EN.ELETTR.GAR (Kilowatt 664,00)	157,37
Spese individuali	5,95
TOTALE DELLE SPESE	303,72
Saldo gestioni precedenti	40,38
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	0,00
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	-263,34

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDominio VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
G/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2014-31/12/2014

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM28

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,89)	24,96
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,75)	18,21
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,75)	6,14
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,34)	50,11
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,90)	5,60
TOTALE DELLE SPESE	105,02
Saldo gestioni precedenti	-47,07
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	192,47
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	40,38

DETTAGLIO DEI VERSAMENTI

Num	Tipologia	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	04/02/2014	RATE	48,12
2	VERSAMENTO	22/09/2014	RATE	35,30
3	VERSAMENTO	22/09/2014	RATE	36,35
4	VERSAMENTO	22/09/2014	RATE	36,35
5	VERSAMENTO	11/11/2014	Rate	36,35

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
 VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
 C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
 IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
 VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
 Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
 C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
 VIA DRUSO, 271/A
 39100 BOLZANO BZ

**RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
 GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2013-31/12/2013**

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM28

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,89)	23,23
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,75)	21,26
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,75)	6,12
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,34)	59,90
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,90)	10,46
Spese individuali	13,90
TOTALE DELLE SPESE	134,87
Saldo gestioni precedenti	0,00
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	87,80
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	-47,07

DETTAGLIO DEI VERSAMENTI

Num	Tipologia	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	24/07/2013	Rate	44,80
2	VERSAMENTO	16/10/2013	RATE	43,00

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
 STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2016-31/12/2016

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM30

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,87)	31,92
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,73)	19,97
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,73)	7,72
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,23)	52,00
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,81)	5,47
TOTALE SPESE PREVENTIVATE	117,08
Saldo gestioni precedenti	-104,29
TOTALE DOVUTO	221,37

SUDDIVISIONE IN RATE:

Num	Descrizione	Scadenza	Importi
1	1^ rata	25/03/2016	133,56
2	2^ rata	15/06/2016	29,27
3	3^ rata	30/07/2016	29,27
4	4^ rata	30/10/2016	29,27

Eventuali saldi iniziali a debito sono addebitati sulla prima rata.
Eventuali saldi iniziali a credito sono scalati su tutte le rate.

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

**RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2015-31/12/2015**

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM30

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,87)	23,28
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,73)	20,10
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,73)	6,40
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,23)	83,05
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,81)	6,51
Spese individuali	5,00
TOTALE DELLE SPESE	144,34
Saldo gestioni precedenti	40,05
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	0,00
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	-104,29

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
G/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2014-31/12/2014

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM30

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,87)	24,78
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,73)	18,08
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,73)	6,09
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,23)	49,72
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,81)	5,56
TOTALE DELLE SPESE	104,23
Saldo gestioni precedenti	-33,24
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	177,52
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	40,05

DETTAGLIO DEI VERSAMENTI

Num	Tipologia	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	04/02/2014	RATE	44,38
2	VERSAMENTO	22/09/2014	RATE	24,93
3	VERSAMENTO	22/09/2014	RATE	36,07
4	VERSAMENTO	11/11/2014	Rate	36,07
5	VERSAMENTO	11/11/2014	Rate	36,07

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

**RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2013-31/12/2013**

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G1 Int.- PM30

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,87)	23,07
Tabella C /SCALA (Millesimi 2,73)	21,10
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 2,73)	6,08
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 14,23)	59,44
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 12,81)	10,39
TOTALE DELLE SPESE	120,08
Saldo gestioni precedenti	0,00
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	86,84
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	-33,24

DETTAGLIO DEI VERSAMENTI

Num	Tipologia	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	24/07/2013	Rate	43,84
2	VERSAMENTO	16/10/2013	RATE	43,00

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2016-31/12/2016

Condmino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G3 Int.- PM70

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,55)	28,36
Tabella C /SCALA (Millesimi 6,00)	43,89
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 6,00)	16,96
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 12,68)	46,34
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 11,41)	4,87
TOTALE SPESE PREVENTIVATE	140,42
Saldo gestioni precedenti	-124,83
TOTALE DOVUTO	265,25

SUDDIVISIONE IN RATE:

Num	Descrizione	Scadenza	Importi
1	1 ^a rata	25/03/2016	159,94
2	2 ^a rata	15/06/2016	35,11
3	3 ^a rata	30/07/2016	35,11
4	4 ^a rata	30/10/2016	35,11

Eventuali saldi iniziali a debito sono addebitati sulla prima rata.
Eventuali saldi iniziali a credito sono scalati su tutte le rate.
BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2015-31/12/2015

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G3 Int.- PM70

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,55)	20,68
Tabella C /SCALA (Millesimi 6,00)	44,18
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 6,00)	14,07
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 12,68)	74,01
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 11,41)	5,80
Spese individuali	5,00
TOTALE DELLE SPESE	163,74
Saldo gestioni precedenti	38,91
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	0,00
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	-124,83

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDominio VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2014-31/12/2014

Condmino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G3 Int.- PM70

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,55)	22,02
Tabella C /SCALA (Millesimi 6,00)	39,74
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 6,00)	13,39
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 12,68)	44,31
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 11,41)	4,95
TOTALE DELLE SPESE	124,41
Saldo gestioni precedenti	-48,89
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	212,21
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	38,91

DETTAGLIO DEI VERSAMENTI

Num	Tipologia	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	22/09/2014	RATE	89,72
2	VERSAMENTO	22/09/2014	RATE	40,83
3	VERSAMENTO	11/11/2014	Rate	40,83
4	VERSAMENTO	11/11/2014	Rate	40,83

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC



CONDOMINIO VILLA GRIES
VIA PENEGAL, 5 39100/BOLZANO Cod.Fis. 94109480213
C/C CASSA CENTRALE RAIFFEISEN Int.a CONDOMINIO VILLA GRIES
IBAN IT 68 D 03493 11600 000300046825

STUDIO PEDRAZZOLI SNC
VIA VITTORIO VENETO 70 INT.16 39100/BOLZANO
Tel. 0471400791 Fax 0471405585 eMail condomini@studio-pedrazzoli.com

Spett.le
C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI
VIA DRUSO, 271/A
39100 BOLZANO BZ

RIPARTIZIONE SPESE A CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2013-31/12/2013

Condomino C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI Box G3 Int.- PM70

Descrizione	Importi
Tabella A /GENERALI (Millesimi 2,55)	20,50
Tabella C /SCALA (Millesimi 6,00)	46,38
Tabella D /ASCENSORE (Millesimi 6,00)	13,36
Tabella G / GARAGE NO PED 584 (Millesimi 12,68)	52,96
Tabella G1/GARAGES+PED584 (Millesimi 11,41)	9,25
TOTALE DELLE SPESE	142,45
Saldo gestioni precedenti	0,00
Saldo gestioni precedenti versato	0,00
Rate versate	93,56
Interessi di mora addebitati	0,00
Saldo finale	-48,89

DETTAGLIO DEI VERSAMENTI

Num	Tipologia	Data pag	Descrizione	Importo
1	VERSAMENTO	24/07/2013	Rate	47,56
2	VERSAMENTO	16/10/2013	RATE	46,00

BOLZANO li, 03/10/2016

L'Amministratore
STUDIO PEDRAZZOLI SNC