

Lotto 13) P.ed. 3920 in c.c. Dodiciville – Deposito



Vista dalla strada



Accesso al piano terra



Ingresso al piano terra



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna con scala accesso piano primo



Scala accesso piano primo



Anti-wc



WC



Vista interna dalla scala



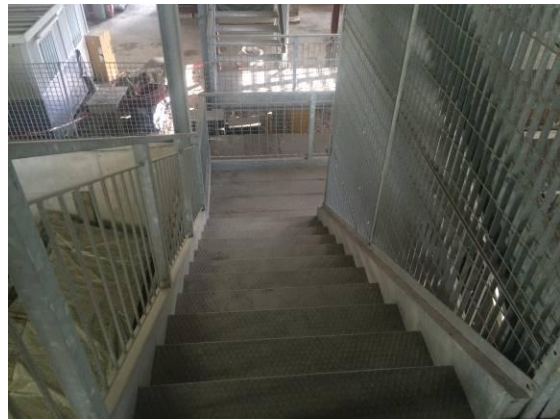
Altra vista



Altra vista



Altra vista



Particolare scala accesso piano primo



Rampa d'accesso deposito piano primo



Cancello di accesso al piano primo



Deposito piano primo



Altra vista



Altra vista



Altra vista

d) rapporto massimo di copertura: 70%.

Sulla particella fondiaria 1292/1 C.C. Gries, della estensione di ca 5400 m2 è prevista una zona produttiva di espansione per la realizzazione della filiale di Bolzano del Consorzio agrario provinciale Bolzano, ai sensi dell'art. 107, comma 3 della legge urbanistica provinciale, L.P. nr. 13 dell'11 agosto 1997 e succ. modifiche.

La zona Rendelstein è una zona produttiva con destinazione particolare ai sensi dell'articolo 44/bis della legge urbanistica provinciale e come tale destinata alla realizzazione di un impianto idroelettrico. (DGP 1165 del 11 aprile 2005, BUR n. 20 del 17/05/2005).

Sulle p.edd. 3798 e 651/1 e sulla p.f. 2726 C.C. Gries la cubatura massima ammissibile è pari a 50.000 m³. L'altezza massima ammissibile degli edifici è di 12 m. (DGP n. 929 del 11/08/2015, BU n. 40 del 06/10/2015)

Art. 42

Zona D3 - zona produttiva di interesse provinciale

In tali zone sono ammessi impianti ed attrezzature per l'attività produttiva, compresi i relativi magazzini e depositi, nonché altri usi esplicitamente consentiti dalle norme vigenti.

Sono vietati insediamenti che diano luogo ad emissioni di sostanze nocive.

Devono essere osservati i seguenti indici:

- a) rapporto di copertura dei fabbricati non può superare il 70% della superficie fondiaria;
- b) l'altezza massima dei fabbricati non può superare i 14,50 m; sono ammesse maggiori altezze per strutture particolari, quali silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio.
- c) la distanza degli edifici dal confine del lotto non può essere inferiore a 5 m;
- d) la distanza fra gli edifici non può essere inferiore a 10 m;
- e) si può derogare dalle prescrizioni di cui ai punti c) e d) per costruzioni in aderenza: in tal caso devono comunque essere presentati progetti unitari;

L'area a Bolzano Sud, tra la strada sull'argine dell'Isarco e l'Autostrada, dell'estensione di ca. 1,8 ha è prevista come zona produttiva

fensterlosen Fassaden angebaut;

d) höchstzulässiges Überbauungsverhältnis: 70%.

Auf der Grundparzelle 1291/1 K.G. Gries im Ausmaß von ca. 5400 m2, ist ein Gewerbeerweiterungsgebiet ausgewiesen für den Bau der Zweigstelle Bozen der landwirtschaftlichen Hauptgenossenschaft der Provinz Bozen, im Sinne des Art. 107 Abstaz 3 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F.

Die Zone Rendelstein ist ein Gewerbegebiet mit besonderer Nutzung im Sinne des Artikel 44/bis des Landesraumordnungsgesetzes und als solches für die Errichtung eines Wasserkraftwerkes bestimmt." (LRB Nr. 1165 vom 11. April 2005, AB Nr.20 vom 17.05.2005).

Auf der B.p. 3798 und 651/1 und auf der G.p. 2726 K.G. Gries ist eine maximal zulässige Baumasse 50.000 m³ zulässig. Die höchstzulässige Gebäudehöhe beträgt 12 m. (LRB Nr. 929 vom 11/08/2015, AB Nr. 40 vom 06/10/2015)

Art. 42

Zone D3 - Gewerbegebiet von Landesinteresse

In diesen Zonen ist die Errichtung von Gewerbebetrieben einschließlich der dazugehörigen Magazine und Lagerhallen gestattet, sowie sämtliche von den einschlägigen Gesetzesbestimmungen ausdrücklich zugelassenen Nutzungen.

Verboten sind Betriebe, die schädliche Emissionen verursachen.

Es müssen folgende Bestimmungen berücksichtigt werden:

- a) Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche darf 70% nicht überschreiten;
- b) die maximale Höhe der Gebäude darf nicht mehr als 14,50 m betragen; größere Höhen werden für besondere Aufbauten wie Silos, Antennen, Schornsteine, Servicebrücken zugelassen
- c) der Abstand der Gebäude von der Grundstücksgrenze darf nicht weniger als 5 m betragen;
- d) der Abstand zwischen den Gebäuden muss mindestens 10 m betragen;
- e) man kann von den unter Punkt c) und d) angeführten Einschränkungen absehen, wenn die Gebäude zusammengebaut werden: in diesen Fällen müssen jedoch einheitliche Projekte eingereicht werden;

Die Fläche in Bozen Süd, zwischen der Eisackuferstraße und der Autobahn, im Ausmaß von ca. 1,8 ha ist als Gewerbegebiet von

d'interesse provinciale. Per quest'area vale un particolare vincolo d'uso: è ammessa la lavorazione di materiali da costruzione e demolizione per un massimo di 30.000 tonnellate annue. (DGP n. 1281 del 02.09.2013, BU n. 42 del 15.10.2013)

L'area D3 a sud di Via Einstein dell'estensione di ca. 5,5 ha è destinata a zona per insediamenti produttivi (zona produttiva di espansione di interesse provinciale) ai sensi dell'art. 107, 3° comma, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 (legge urbanistica provinciale), per la realizzazione di impianti della Cooperativa Frutticoltori Dodiciville. (DGP 1591 del 8.5.2000, BUR 30 del 18/07/2000)

Sulla particella fondiaria 1008/4 C.C. Gries, è prevista una zona per insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 107, comma 3 della Legge urbanistica provinciale, n. 13 del 11 agosto 1997 e succ. modifiche, per la realizzazione della sede della Cantina Produttori Bolzano; per questa zona è fissata una densità edilizia massima di 1,2 m³/m². (DGP n. 1411 del 25/05/2009, BUR 28 del 7/07/2009)

Per questa zona è possibile realizzare cubatura per l'attività di commercio al dettaglio ai sensi dell'articolo 44 comma 2 e 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997 n. 13 fino a un massimo di 872 m³. (DGP n. 487 del 10/05/2016, BUR 21 del 24/05/2016)

Art. 42/bis

Zona produttiva D3 con destinazione particolare per la realizzazione del centro commerciale di rilievo provinciale

La zona produttiva d'interesse provinciale in via Galileo Galilei è destinata alla realizzazione del centro commerciale di rilievo provinciale di cui all'art. 44-bis comma 1, legge urbanistica provinciale n. 13 dell'11 agosto 1997.

Per questa zona, previo piano di attuazione solo ove necessario, valgono i seguenti indici:

- a) indice di fabbricabilità: 15 m³/m²;
- b) l'altezza massima dei fabbricati non può superare i 24 m; sono ammesse maggiori altezze per strutture particolari, quali silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio;
- c) la distanza degli edifici dal confine del lotto non può essere inferiore a 5 m; salvo costruzioni sul confine a pareti cieche e salvo allineamenti verso le strade pubbliche mantenendo l'allineamento stradale esistente;

Landesinteresse ausgewiesen. Für diese Fläche gilt eine besondere Nutzungsbeschränkung: es ist die Verwertung von Bauschuttmaterial im Ausmaß von höchstens 30.000 Tonnen pro Jahr gestattet. (LRB Nr. 1281 vom 02.09.2013, AB Nr. 42 vom 15.10.2013)

Die Fläche D3 südlich der Einsteinstraße im Ausmaß von ca. 5,5 ha ist als Zone für Produktionsanlagen (Gewerbebeerweiterungsgebiet von Landesinteresse) im Sinne von Art. 107, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz) ausgewiesen und dient für den Bau von Anlagen der Obstgenossenschaft Zwölfmalgreien. (BLR 1591 vom 8.5.2000, AB Nr. 30 vom 18.07.2000)

Auf der Grundparzelle 1008/4 K.G. Gries, ist ein Gewerbegebiet im Sinne des Art. 107 Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes, Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F., für den Bau des Sitzes der Kellerei Bozen ausgewiesen. Für diese Zone gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 1,2 m³/m². (LRB Nr. 1411 vom 25/05/2009, AB 28 vom 07.07.2009)

Für diese Zone können für Einzelhandeltätigkeiten im Sinne des Artikels 44 Absatz 2 und Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 Baumassen im Ausmaß von maximal 872 m³ ausgeführt werden. (LRB Nr. 487 vom 10/05/2016, AB 21 vom 24.05.2016)

Art. 42/bis

Gewerbegebiet D3 mit besonderer Zweckbestimmung für die Errichtung eines Einkaufszentrums von Landesinteresse

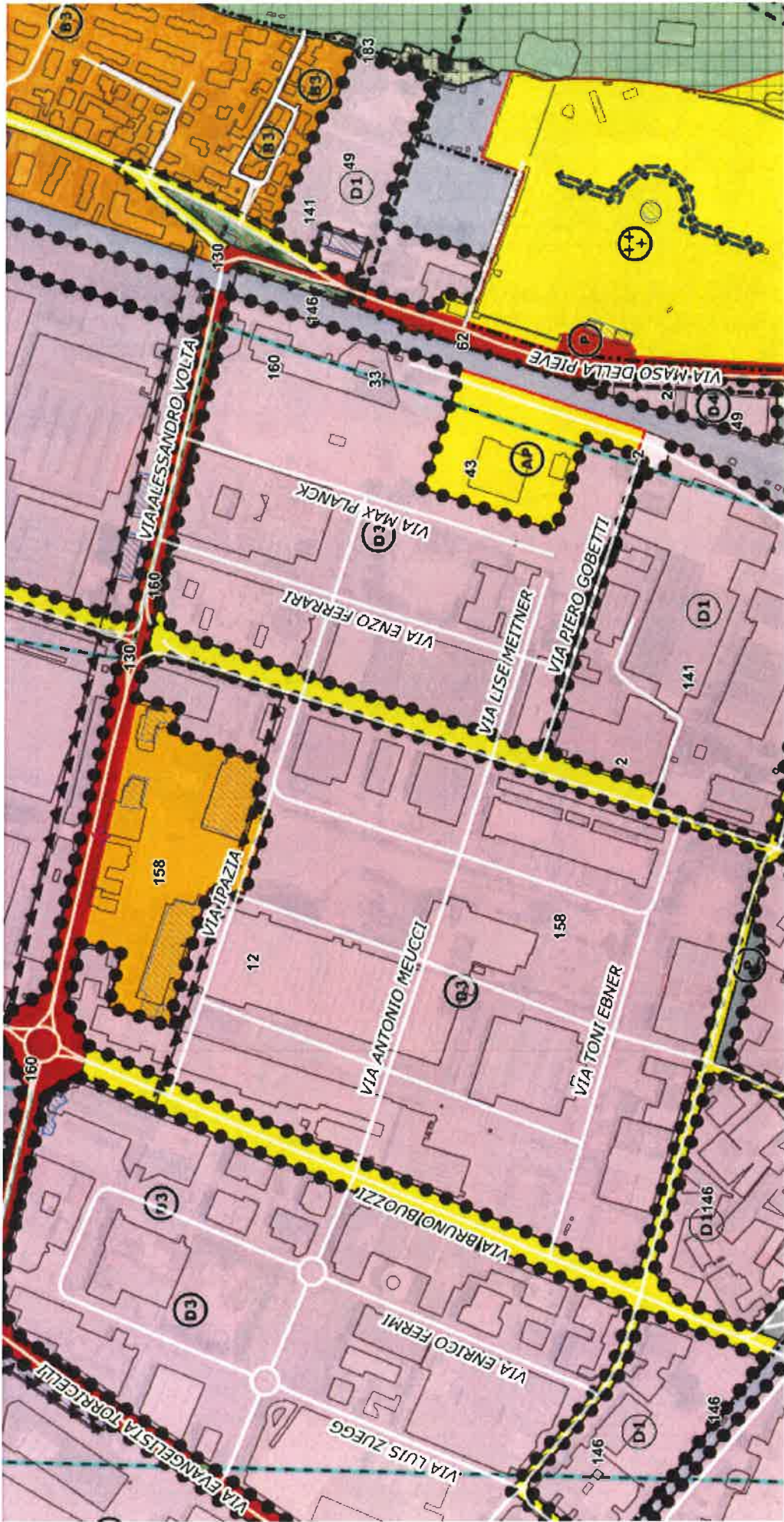
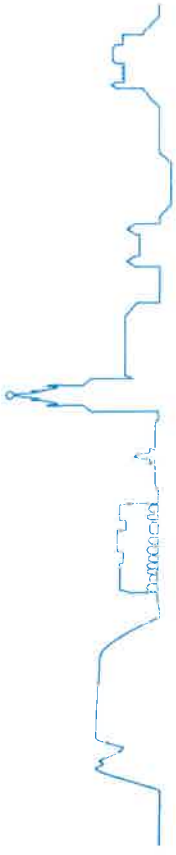
Das Gewerbegebiet von Landesinteresse entlang der Galileo-Galilei-Straße ist für die Errichtung eines Einkaufszentrums von Landesinteresse im Sinne von Art. 44-bis Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, bestimmt.

Für die genannte Zone gelten nach Durchführungsplan, sofern notwendig, folgende Indexe:

- a) Baumassendichte: 15 m³/m²;
- b) die maximale Höhe der Gebäude darf nicht mehr als 24 m betragen; größere Höhen sind für besondere Aufbauten wie Silos, Antennen, Schornsteine, Servicebrücken zulässig;
- c) der Abstand der Gebäude von der Grundstücksgrenze darf nicht weniger als 5 m betragen, mit Ausnahme von fensterlosen Bauten auf der Grenze und mit Ausnahme von Baufuchtlinien zu öffentlichen Straßen unter Beibehaltung der bestehenden



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen







































Comune di Bolzano - Stadtgemeinde Bozen
28.09.2016

Comune di Bolzano - Stadtgemeinde Bozen

























Simboli













-  C.V. Zone convenzionate
-  L Piani di lottizzazione approvati
-  PA Zona per parcheggio autocarri e macchine edili
-  TP Attrezzature per il trasporto pubblico
-  P Parcheggio pubblico
-  I Parco gioco per bambini
-  TS Impianti sportivi
-  F Stazione funivia
-  IP Impianti tecnologici dei servizi pubblici
-  TA Zona aeroportuale
-  IB Istruzione di base e dell'obbligo
-  IS Istruzione superiore e professionale
-  P Deposito pompieri
-  SM Zona Militare
-  C Cimitero
-  AR Servizi ed attrezzature religiose
-  AA Servizi ed attrezzature assistenziali
-  H Servizi ed attrezzature sanitarie
-  CC Centri civici ed attrezzature culturali - sociali
-  AP Amministrazione e servizi pubblici
-  T Zona per impianti turistici alloggiativi
-  A Campeggi
-  B4 Zone produttive di interesse comunale D4
-  B3 Zone produttive di interesse comunale D3
-  B2 Zone produttive di interesse comunale D2
-  D1 Zone produttive di interesse comunale D1
-  C4 Zona residenziali C4
-  C3 Zona residenziali C3
-  C2 Zona residenziali C2
-  C1 Zona residenziali C1
-  B6 Zona residenziali B6
-  B5 Zona residenziali B5
-  B4 Zona residenziali B4
-  B3 Zona residenziali B3
-  B2 Zona residenziali B2
-  B1 Zona residenziali B1

 Fonte idroptabile








Insedimenti

-  Zona di verde privato
-  Zona per attrezzature collettive sovracomunali
-  Zona per opere e impianti pubblici
-  Zona per impianti turistici alloggiativi
-  Campeggi
-  Zone produttive di interesse comunale D4
-  Zone produttive di interesse provinciale D3
-  Zone produttive di interesse comunale D2
-  Zone produttive di interesse comunale D1
-  Zona residenziale C4
-  Zona residenziale C3
-  Zona residenziale C2
-  Zona residenziale C1
-  Zone residenziali B con piani approvati
-  Zona residenziale B6
-  Zona residenziale B5
-  Zona residenziale B4
-  Zona residenziale B3
-  Zona residenziale B2
-  Zona residenziale B1
-  Zona A2 Centro storico
-  Zona A1 Centro storico




Viabilità

-  Zona per parcheggio di autocarri e macchine edili
-  Parcheggio pubblico
-  Zone ferroviarie con sovrapp. di destinazione
-  Zona ferroviaria
-  Percorsi ciclabili e-o pedonali
-  Strada di pendice
-  Strada residenziale
-  Strada di raccordo
-  Strada principale
-  Strada provinciale
-  Strada statale
-  Autostrada

Linee

-  Allineamento degli edifici
-  Suddivisione dei piani di recupero
-  Suddivisione dei piani di attuazione
-  Fasce di rispetto
-  Limite di rispetto acque pubbliche
-  Galleria
-  Percorsi ciclabili e/o pedonali (linee)

Vincoli

-  Giardini e parchi sottoposti a tutela paesaggistica
 -  Zona di rispetto paesaggistico
 -  Biotopo
 -  Edifici e complessi di particolare interesse documentario
 -  Edifici e complessi di particolare inter. storico-artistico
 -  Zone di interesse archeologico
 -  Aree di rispetto
 -  Area di rispetto cimiteriale
 -  Fonte idropotabile con zone di rispetto
- Aree di rispetto e vincoli particolari
-  Attrezzature collettive nel sottosuolo
 -  Delimitazione delle zone soggette a piano di attuazione
 -  Delimitazione delle zone soggette a piano di recupero
 -  Tutela degli insiemi
 -  Zona di rischio aeroportuale
- Aree Verdi
-  Zona di verde pubblico
 -  Parco gioco per bambini
 -  Impianti per il tempo libero



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

5. Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio
5. Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung

5.1 Ufficio Gestione del Territorio
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

5.1.3 Servizio Edilizia
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

4f

Copia
Kopie

Prot. Nr. 52318/2007

Rif. Nr. 1426/2007

Prat. ed. / Bauakte Nr. **2/2000**

CONCESSIONE EDILIZIA

BAUKONZESSION

Vista la domanda di **rinnovo di concessione edilizia** presentata in data 03/07/2007 da:

Es wurde Einsicht genommen in den Antrag um die **Erneuerung der Baukonzession**, der am 03/07/2007 von

	Sig./Sig.ra/Ditta/Ente	Herrn/Frau/Firma/Einrichtung
Nome/Name	LEA COSTRUZIONI S.R.L. - G.M.B.H.	

beantragt wurde.

visto il progetto elaborato da:

Es wurde Einsicht genommen in das Projekt, das von:

Cognome Nome / Nachname Name	Ordine Professionale	Berufskammer	Provincia/Provinz	Nr.
GASCA QUEIRAZZA MARCO Architetto/Architekt BZ 222				

per eseguire l'intervento di:

ausgearbeitet wurde, um folgenden Eingriff durchzuführen:

Tipo di intervento	Baumaßnahme
- NUOVA COSTRUZIONE	- NEUBAU

Destinazione del fabbricato / Oggetto	Zweckbestimmung des Gebäudes / Betreff
EDIFICIO PRODUTTIVO - COMMERCIO ALL'INGROSSO	GEWERBE-GROSSHANDELSGEBÄUDE

da eseguirsi sull'area sottoidentificata e compresa nelle relative zone del vigente P.U.C. di Bolzano:

welcher auf der unten angegebenen Fläche durchgeführt wird und in den entsprechenden Zonen des geltenden B.L.P. von Bozen enthalten ist.

Zona di P.U.C.	Zone B.L.P.
Zona produttiva D3 di interesse provinciale	Zone D3 - Gewerbegebiet von Landesinteresse

Dati catastali / Katasterdaten

P.f./Gp.	Fraz.PF	P.Ed./Bp.	Fraz.P.ed	p.m./m.A.	Sub/Baueinh	C.C./K.G.
		3922		1		652: Dodiciville/Zwölfmalgreien

Ubicazione / Stadtort

Indirizzo	Adresse	Civico/Hausnummer	Lettera/Buchstabe	Scala/Eg	Int.	Piano/Stock
VIA LUIGI GALVANI	LUIGI-GALVANI-STRASSE	2	E			

accertato che il/la richiedente ha titolo per ottenere la concessione edilizia:

a) SETTORE TECNICO

esaminati gli elaborati tecnici - progettuali presentati;
visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 11/07/2007;
viste le vigenti normative in materia;

b) SETTORE CONTRIBUTIVO

Verificato che l'intervento ricade nel caso di esonero dei contributi di urbanizzazione primaria e/o secondaria e del contributo sul costo di costruzione;

c) CONDIZIONI PARTICOLARI

- avvertito, con la presente, il costruttore ed il/la proprietario/a che qualunque modifica al progetto originario deve formare oggetto di nuova domanda al fine di evitare l'applicazione di sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa in materia;
- fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

IL SINDACO
rilascia a

Nome-Rag. Soc./Name- Cogn.-Ditta/Nachn.-
Firm.name Firma
S.R.L. - G.M.B.H. LEA COSTRUZIONI

LA CONCESSIONE EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa.

PRESCRIZIONI GENERALI

La presente Concessione Edilizia autorizza solamente gli interventi evidenziati con i colori giallo e rosso negli elaborati allegati, con l'esclusione dei progetti per le nuove costruzioni.

La concessione edilizia ha validità di **un anno dalla data del rilascio** ed entro detto termine devono iniziare i lavori di costruzione. Detti lavori devono essere terminati entro la fine **del terzo anno dalla data dell'inizio lavori**. L'eventuale rilascio di varianti in corso d'opera non comporta alcuna proroga dei termini sopra riportati.

Es wurde festgestellt, dass der/die Antragsteller/in Anspruch auf den Erhalt der nachträglichen Baugenehmigung:

a) TECHNISCHER BEREICH

Das Projekt und die vorgelegten technischen Unterlagen wurden überprüft;
Es wurde Einsicht genommen in das positive Gutachten der Baukommission vom 11/07/2007;
Es wurde Einsicht genommen in die geltenden einschlägigen Gesetzesbestimmungen;

b) BEITRAGSBEREICH

Festgestellt, daß die Arbeiten von den primären und/oder sekundären Erschließungsbeiträge sowie von der Baukostenabgabe befreit sind;

c) SONDERBESTIMMUNGEN

- Mit gegenständlicher Baukonzession werden der Bauunternehmer und der/die Eigentümer/in darauf aufmerksam gemacht, dass jegliche Abänderung des ursprünglichen Projektes Gegenstand eines neuen Antrages sein muss, um die von den geltenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen strafrechtlichen und verwaltungsrechtlichen Strafmaßnahmen zu vermeiden.
- Vorbehaltlich und unbeschadet der Rechte Dritter

erteilt.
DER BÜRGERMEISTER
an

Titolo Titel
PROPRIETARIA EIGENTÜMERIN

DIE BAUKONZESSION

zur Durchführung der eingangs genannten Arbeiten.

ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN

Die vorliegende Baukonzession genehmigt ausschließlich die auf den beigelegten Dokumenten in gelb und rot gekennzeichneten Arbeiten. Eine Ausnahme bilden die Projekte für Neubauten.

Die Baukonzession gilt **ein Jahr ab Ausstellungsdatum**. Innerhalb dieser Jahresfrist muss mit dem Bau begonnen werden. Die Bauarbeiten müssen innerhalb **von 3 Jahren ab dem Datum des Baubeginns** abgeschlossen sein.

Die eventuelle Ausstellung von Änderungen im Laufe der Arbeiten bewirkt keinerlei Aufschiebung der oben genannten Fristen.

Per quanto riguarda:

- Inizio e fine lavori
- L'organizzazione del cantiere
- Risparmio energetico
- Impianti di riscaldamento
- Impiantistica
- Prevenzione incendi
- Responsabilità
- Sicurezza
- Denuncia delle opere in cemento armato
- Barriere architettoniche
- Fognatura
- Occupazione suolo pubblico
- Igiene e sanità
- Pubblico spettacolo
- Ambiente

deve essere rispettata la normativa vigente in materia e quanto stabilito dal Regolamento edilizio comunale e dagli altri regolamenti in vigore.

Il rilascio della concessione edilizia non implica l'erogazione dei servizi pubblici (acqua, luce e gas, telefono etc.).

Prima dell'inizio dei lavori va depositata al Servizio Controllo Costruzioni la dichiarazione di inizio lavori e deve essere ottenuta l'approvazione del progetto di allacciamento alla fognatura dinamica pubblica..

Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il progetto antincendio.

Prima della rimozione del tetto, dovrà essere richiesto l'intervento del Servizio Controllo Costruzioni del Comune per la verifica dell'altezza della linea di gronda e del colmo del tetto.

L'esecuzione della costruzione deve essere eseguita in conformità al progetto approvato.

Per ogni variante che non rientra nella casistica di cui all'art. 86 della L.P. 13/97 ("Varianti in corso d'opera"), dovrà essere presentato ed approvato il progetto di variante prima della realizzazione degli interventi di cui all'oggetto della variante medesima.

Per eventuali occupazioni di aree pubbliche si dovrà richiedere speciale autorizzazione al competente Ufficio comunale.

Sulle recinzioni di cantieri dovrà essere apposta la scritta "DIVIETO DI AFFISSIONE".

I locali con destinazione d'uso ad ufficio non potranno essere utilizzati da enti pubblici e/o ad uso pubblico salvo specifica destinazione in tale senso sulle tavole di concessione edilizia.

Sarà onere del concessionario mettere in atto le misure necessarie per la **tutela dell'edificio dagli eventuali rischi idrogeologici**. L'Amministrazione è indenne da ogni responsabilità derivante dagli eventuali danni causati da omissioni in tal senso.

Ultimati i lavori va depositata all'Ufficio Controllo Costruzioni la dichiarazione di fine lavori.

Ultimati i lavori di costruzione e comunque prima della occupazione dei locali deve essere richiesta il certificato di abitabilità e/o agibilità.

Betreffend

- Baubeginn und -ende
- Leitung der Baustelle
- Energieeinsparung
- Heizungsanlagen
- Entsorgungsanlagen
- Brandverhütung
- Verantwortung
- Sicherheit
- Meldung der Stahlbetonarbeiten
- architektonische Hindernisse
- Schmutzwasserleitung
- Besetzung öffentlichen Grundes
- Hygiene und Gesundheit
- öffentliche Veranstaltungen
- Umwelt

gelten die einschlägigen Bestimmungen, die Gemeindebauordnung und die jeweiligen geltenden Vorschriften.

Die Ausstellung der Baukonzession hat nicht die Versorgung mit öffentlichen Diensten (Wasser, Licht, Gas, Telefon usw.) zur Folge.

Vor Baubeginn muss im Amt für Bauaufsicht die Erklärung über den Beginn der Arbeiten abgegeben und die Genehmigung des Projektes betreffend den Anschluss an die öffentliche Kanalisierung eingeholt werden.

Ebenfalls vor Baubeginn muss das Projekt für die Brandschutzmaßnahmen eingereicht werden.

Vor Abbruch des Dachstuhles muss ein Eingriff des Amtes für Bauaufsicht der Gemeinde beantragt werden, um die Höhe der Traufenlinie und des Dachfirstes festzustellen.

Die Bauausführung muss dem genehmigten Projekt entsprechen.

Für jene Abänderungen die nicht in die Kategorien laut Art. 86 des L.G. 13/97 fallen ("Änderungen während der Bauzeit"), muss vor deren Realisierung das entsprechende Varianteprojekt vorgelegt und genehmigt werden.

Für eine eventuelle Besetzung öffentlichen Grundes muss um eine Sondergenehmigung beim zuständigen Gemeindeamt angesucht werden.

An den Baustellenzäunen muss die Aufschrift "ANSCHLAGEVERBOT" angebracht werden.

Die als Büro bestimmten Räume dürfen nicht von öffentlichen Körperschaften und/oder für öffentliche Zwecke genutzt werden, vorbehaltlich der auf den Plänen angegebenen spezifischen Bestimmung in diesem Sinne.

Es obliegt dem Konzessionsnehmer, die für den **Schutz des Gebäudes vor eventuellen hydrogeologischen Risiken** notwendigen Maßnahmen zu treffen.

Die Verwaltung ist von jeder Verantwortung befreit, die sich aus etwaigen Schäden ergeben sollte, welche durch diesbezügliche Unterlassungen verursacht wurden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten muss im Amt für Bauaufsicht die Erklärung über deren Abschluss abgegeben werden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten und jeden falls vor der Besetzung der Räume muss um die Ausstellung der Bewohnbarkeits- und/oder

In caso di inosservanza delle norme o delle prescrizioni in materia edilizia, trovano applicazione le disposizioni previste dalle specifiche normative di legge nonché le sanzioni penali previste dalle leggi dello Stato.

In caso di interventi di scavo in zone classificate "Centro Storico" l'inizio dei lavori deve essere segnalato anche all'Ufficio Beni archeologici.

Prescrizioni particolari:

Attenersi alle prescrizioni della conc.ed. originaria d.d. 20.11.2002 e delle varianti successive

Alla presente si allega una copia delle tavole di progetto autorizzate.

Visto il decreto di delega Nr. 18/S/2005 del 12 Dicembre 2005 Prot. 2438.

Bolzano / Bozen,

20 LUG 2007

IL TECNICO INCARICATO - DER SACHBEARBEITER
GEOM. GABRIELLA STEVANELLO



/ag

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DER STADTRAT FÜR URBANISTIK
ARCH. SILVANO BASSETTI

Benutzbarkeitserklärung angesucht werden.
Bei Nichtbeachtung der Bestimmungen und Vorschriften über das Bauwesen, werden die von den entsprechenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Maßnahmen, sowie die von den Staatsgesetzen vorgesehenen Strafen angewandt.

Im Falle von Aushubarbeiten in den als "Altstadt" ausgewiesenen Zonen, ist der Arbeitsbeginn auch dem Amt für Bodendenkmäler zu melden.

Sondervorschriften:

Sich an die Vorschriften der ursprünglichen Baukonzession vom 20.11.2002 und folgenden Varianten halten.

Anbei wird eine Kopie der genehmigten Pläne beigelegt.

Gestützt auf das Ermächtigungsdekret Nr. 18/S/2005 vom 12. Dezember 2005 Prot. 2438.

Relazione di notifica-Zustellungsbericht

ATTO DI NOTIFICAZIONE

SI NOTIFICA A _____

INDIRIZZO _____

A MANI DI _____

Bolzano, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE _____

ZUSTELLUNGSSCHEIN

ZUGESTELLT AN _____

ADRESSE _____

ZU HÄNDEN _____

Bozen, am _____

DER ZUSTELLUNGSBEAMTE _____



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

5.0 RIPARTIZIONE URBANISTICA E
PAESAGGIO
5.0 ABTEILUNG FÜR URBANISTIK UND
LANDSCHAFTSSCHUTZ

5.1 UFFICIO EDILIZIA
5.1 AMT FÜR BAUWESEN

Prot. Nr. 51726/2003
Bolzano/Bozen, 08.01.2004
File: u\edpriv\abitabil\002a
N. prat./Akte Nr. 16/2004

CERTIFICATO DI
ABITABILITÀ - AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata dalla Soc.
C.L.E. Soc. Coop.a r.l. in data 30.12.03

vista la concessione edilizia Nr. 2/2000
del 10.01.00, 17.01.02, 20.11.02 e del
05.12.03

vista la dichiarazione del direttore dei la-
vori Arch. Gasca Queirazza Marco in data
27.10.03 attestante sotto la propria re-
sponsabilità la conformità rispetto al pro-
getto approvato, l' avvenuta prosciuga-
tura dei muri e la salubrità degli ambien-
ti;

visto il parere-collaudato relativo all' im-
pianto della fognatura rilasciato dal com-
petente ufficio in data 05.11.03;

visto il verbale di avvenuto accertamento
dell'abitabilità redatto dal funzionario dell'
ASL in data 11.12.03;

visto il verbale di collaudo antincendio
redatto dal tecnico Ing. Claudio Conci in
data 06.10.03;

visto il certificato di agibilità rilasciato in
data 13.02.03;

visto l' art. 7, 1° comma della L.P. 15 del
22.06.95,

rilascia

alla C.L.E. Soc.Coop.a.r.l.
il certificato di agibilità per il capannone
sito in Bolzano, via Galvani 4 G - via
G.Brida 17, p.m. 1 della p.ed. 3920 in

BEWOHNBARKEITSBEWILLIGUNG
ZUGÄNGLICHKEITSBEWILLIGUNG

DER BÜRGERMEISTER

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom
30.12.02 des/der Ges. C.L.E. Gen.m.b.H.

nach Einsichtnahme in die Baugenehmi-
gung Nr. 2/2000 vom 10.01.00; 17.01.02,
20.11.02 und vom 05.12.03

nach Einsichtnahme in die Erklärung des
Technikers Arch. Gasca Queirazza Marco
vom 27.10.03, welcher unter eigener Ver-
antwortung erklärt, dass der Bau gemäss
genehmigtem Projekt ausgeführt wurde
und dass die Mauern trocken und die Räu-
me gesundheitlich einwandfrei sind;

nach Einsichtnahme in das vom zuständin-
gen Amt am 05.11.03 aufgestellte Abnahmegu-
tachten für die Kanalisierungsanlage;

nach Einsichtnahme in das vom Beamten
der örtlichen Sanitätseinheit am 11.12.03
aufgestellte Feststellungsprotokoll über die
Bewohnbarkeit;

nach Einsichtnahme in das Protokoll über
die Brandschutztechnische Abnahme vom
Techniker Ing. Claudio Conci am 06.10.03;

nach Einsichtnahme in die am 13.02.03
erlassene Zugänglichkeitsbewilligung ;

nach Einsichtnahme in das Art. 7, 1. Absatz
des L.G. 15 vom 22.06.95,

erläßt

an die C.L.E. Gen.m.b.H.
die Zugänglichkeitsbewilligung für die Hal-
le, in Bozen, Galvani Strasse 4 G - G.Brida
Straße Nr. 17, m.A. 1 der Bp. 3920 in der

C.C. Dodiciville.

Il certificato di agibilità, per le attività di cui al verbale di collaudo di prevenzione incendi in data 06.10.03, ha validità fintanto che non avvengano modifiche costruttive e non vengano a mutare le condizioni di sicurezza e di destinazione corrispondenti al verbale di prevenzione incendi in premessa.

Attività antincendio autorizzate ai sensi del D.M. 16.06.82:

Att. N. 88: deposito merci e materiali vari con superficie lorda superiore a 1000 mq.

Il tecnico incaricato
geom. Vittorio Seidl

Visto il decreto di delega n. 13/S/2000 del 25.09.2000

per il Sindaco

K.G. Zwölfmalgreien.

Die Zugänglichkeitsbewilligung für die in dem Protokoll über die brandschutztechnische Abnahme vom 06.10.03 enthaltenen Tätigkeiten, gilt solange keine Bauliche Änderungen vorgenommen werden, und solange sich in dem obengenannten Protokoll über die brandschutztechnische Abnahme angeführten Sicherheitsbedingungen u. Zweckbedingungen nicht ändern.

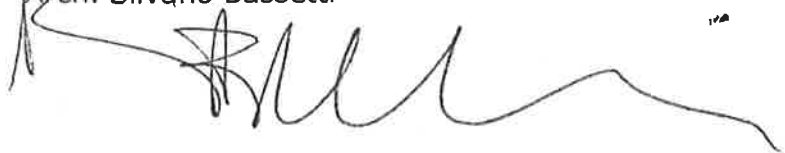
Erlaubte überwachungspflichtige Tätigkeiten laut M.D. 16.06.82:

Tätigk. N. 88: Materiallagerräume mit einer Bruttofläche von mehr als 1000 mq.

Nach Einsichtnahme in das Beauftragungsdekret N. 13/S/2000 vom 25.09.2000

für den Bürgermeister

L'Assessore all' Urbanistica e Paesaggio
Der Assessor für Urbanistik u Landschaftsschutz
Arch. Silvano Bassetti



GEOM VITTORIO SEIDL
VICOLO GUMER, 7 39100 BOLZANO
3° PIANO - STANZA N. 313
VITTORIO.SEIDL@COMUNE.BOLZANO.IT

GUMERGASSE 7
39100 BOZEN
3° STOCK - ZIMMER NR. 313
VITTORIO.SEIDL@GEMEINDE.
BOZEN.IT

TEL. 0471
997540
FAX 0471
997394





Data: 02-11-2016

Ora: 18:22:19

Visura per immobile

Visura n.: 0

Pag. 1 di 1

Situazione degli atti informatizzati al 02-11-2016

Dati della richiesta	Comune di BOLZANO (codice: A952) - Comune catastale di DODICIVILLE (codice: 652) - Particella edificiale: 3920 - Subalterno: 1 - PM: 1	Ufficio Catasto competente BOLZANO
-----------------------------	--	---------------------------------------

UNITÀ IMMOBILIARE

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
										Consistenza	Superficie	Rendita Valore IMI (*)	
1	652	3920	1	36	1	-	-	D/8	-	-	-	Euro 12.003,49 Euro 819.238,19	ACCATASTAMENTO n. 5483.001.2002 del 13-12-2002 in atti dal 31-01-2003; COSTITUZIONE
Indirizzo VIA LUIGI GALVANI n. 17 n. 4G; Piani: T-2													
Notifica 214/2003 Partita													
Legenda comuni catastali 652 - DODICIVILLE													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.L.E. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI SOC. COOP. A.R.L.- con sede in BOLZANO	00205320211	SUPERFICIARIO
DATI DERIVANTI DA VOLTURA n. 833.001.2003 in atti dal 12-03-2003; DOCUMENTO GENERICO del 20-12-2002			

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 2 Euro.

(*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)



REGIONE AUTONOMA TRENINO - ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENINO - SÜDTIROL
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) / (Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1978, Nr. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBÄUDEKATASTER
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

UFFICIO CATASTO DI BOLZANO

Ufficio tavolare di BOLZANO

KATASTERAMT

Grundbuchsamt

C.C. DODICIVILLE
KG.

F.M. 33-34-36
M.Bl.

P. Ed. 3920
Bp.

Sub. I
Baueinh. Nr.

P.T.
E.Z.

P.M. I
Mat. Ant.

Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Erhebung (*) in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand

Compilato dal GEOMETRA STEFANO BRAVO

Verfaßt von

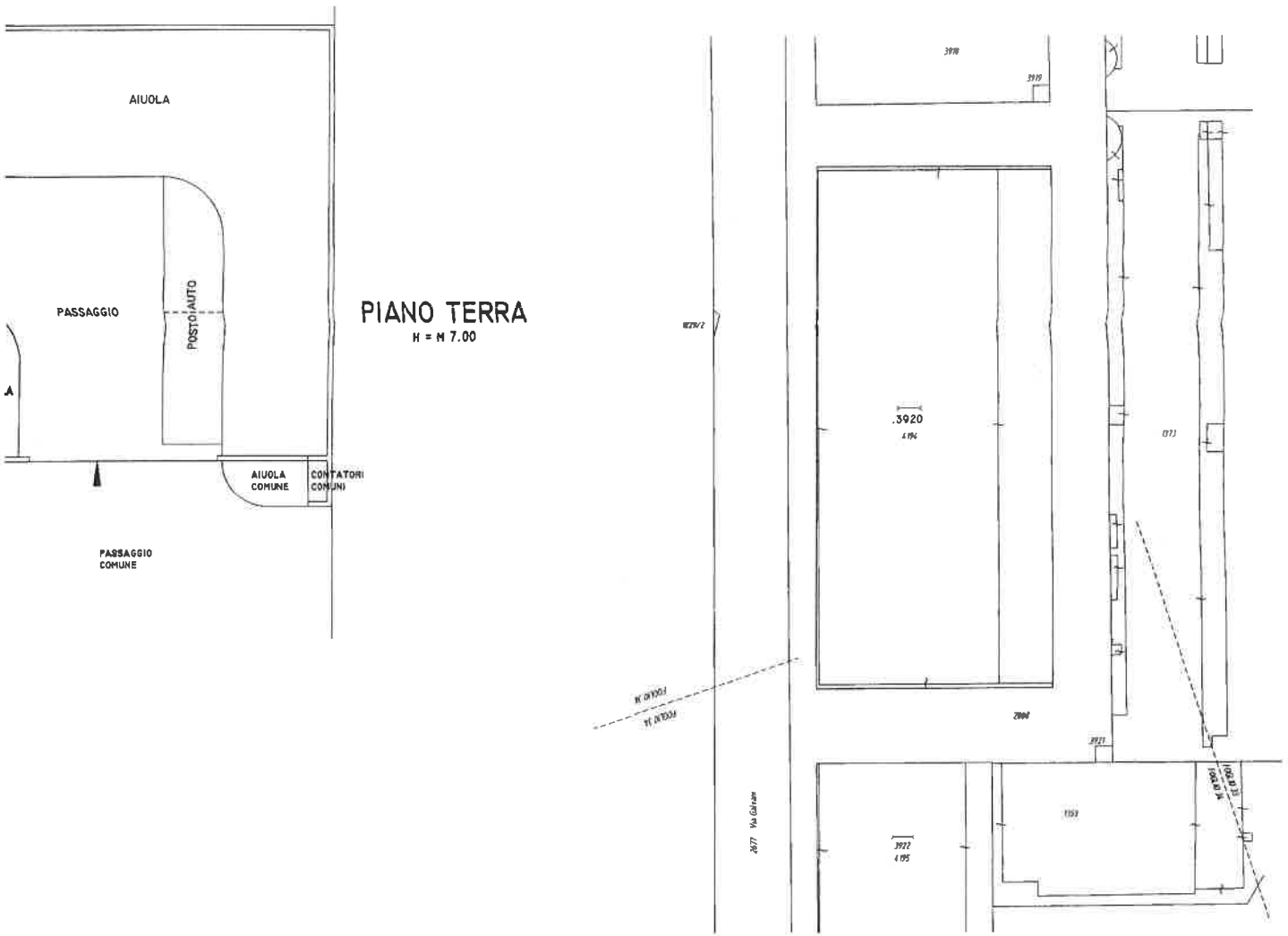
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico / Titel, Vor- und Zuname des Technikers)

Data 02.09.2002

Datum

Timbro e Firma

Stempel und Unterschrift



SECONDO PIANO
H = M 6.00

ESTRATTO DI MAPPA
C.C. DODICIVILLE
Fogli 33-34-35-36
Scala 1:1440





Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

del diritto di superficie

COMUNE CATASTALE 652 Dodiciville

3697 II

a tempo indeterminato

Apertura il 29/09/2006

DISTRETTO Bolzano

Piombi

*** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

G.N. 1058/2014

P.M.1

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 9699/2016

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati catastali al 02/11/2016

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 02/11/2016				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 3920		Proprietà superficiaria	0	11089	-	-

A2

P.M.1 al piano terra: 1 deposito, 2 aiuole, 1 passaggio, 1 posto auto, 2 ingressi, 1 antiwc, 1 wc
 al I. piano: 1 deposito
 al piano tetto: 1 tetto
 dal piano terra al I. piano: 1 scala

PARTI COMUNI: P.M.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10: al piano terra: 2 aiuole, 1 passaggio
 P.M.1,2,4,6,7,8,9,10: al piano terra: 1 rampa
 P.M.1,2,3,4: al piano terra: 2 contatori
 P.M.1,2,4: al piano terra: 1 rampa
 al I. piano: 1 corsia
 al piano tetto: 1 tetto
 P.M.5,6,7,8: al piano terra: 2 contatori
 P.M.6,7,8,9,10: al piano terra: 1 rampa
 al I. piano: 1 corsia
 al piano tetto: 1 tetto
 P.M.1,2: al piano terra: 2 aiuole, 1 passaggio
 P.M.6,7,8: al piano terra: 2 aiuole, 1 passaggio
 P.M.7,8: al piano terra: 1 corridoio
 dal piano terra al II. piano: 1 vano scale, 1 ascensore
 al piano tetto: 1 tetto

Altre P.M. non richieste

20/09/2002 - G.N. 6137/2 EVIDENZA DIRITTO DI SUPERFICIE

insiste sulla p.ed. 4194

riguarda p.ed. 3920

20/09/2002 - G.N. 6137/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 6137/2002 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10

riguarda p.ed. 3920

C COMUNE



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

01/08/2001 - G.N. 4829/4 ANNOTAZIONE

vincoli ai sensi dell' art. 47 della L.P. 11.8.1997, n. 13 di destinazione d'uso per insediamenti produttivi, di divieto ventennale di alienazione, di divieto ventennale di aggravio con diritti reali

a carico p.ed. 3920

B - P.M. 1**C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Società Cooperativa sede di Bolzano, 00205320211 - quota 1/1**

23/01/2003 - G.N. 551/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 20/12/2002

22/06/2016 - G.N. 9699/21 ANNOTAZIONE

decreto d.d. 03.05.2016 per liquidazione coatta amministrativa

C - P.M. 1**23/12/2015 - G.N. 23251/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE****EUR 199.938,06****IPOTECA GIUDIZIALE**

oltre alle spese legali pari ad EUR 2.455,25, CPA 4%, IVA al 22%, EUR 406,00 per anticipazioni e spese successive occorrende

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

Transbeton S.r.l. sede di Bolzano, 02486340215

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 6168 II Gries P.M.28 G.N.23251/2 - 2015
P.T. 6168 II Gries P.M.30 G.N.23251/3 - 2015
P.T. 6168 II Gries P.M.70 G.N.23251/4 - 2015

27/04/2016 - G.N. 6458/1 ANNOTAZIONE

GIUSTIFICAZIONE della prenotazione

28/12/2015 - G.N. 23282/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE**EUR 139.065,09****IPOTECA GIUDIZIALE**

per capitale, oltre interessi e spese, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 15/10/2015

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 3102 II P.M.28 G.N.23282/2 - 2015
P.T. 407 II Gries G.N.23282/7 - 2015
P.T. 6037 II Gries P.M.84 G.N.23282/6 - 2015
P.T. 6168 II Gries P.M.28 G.N.23282/3 - 2015
P.T. 6168 II Gries P.M.30 G.N.23282/4 - 2015
P.T. 6168 II Gries P.M.70 G.N.23282/5 - 2015

08/02/2016 - G.N. 1732/8 ANNOTAZIONE

simultaneità con la P.M. 8 della p.ed. 266 in P.T. 6822/II C.C. Appiano e con la P.M. 15 della p.ed. 410 in P.T. 5681/II C.C. Caldaro (Distretto di Caldaro), quali ulteriori partite accessorie



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**08/01/2016 - G.N. 151/8 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 956.463,97**

IPOTECA GIUDIZIALE

quale importo capitale oltre interessi, costi di procedura e spese ai sensi del titolo

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 21/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II Gries P.M.1 G.N.151/1 - 2016

29/01/2016 - G.N. 1292/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato d.d. 14.01.2016 per la somma complessiva di EUR 199.938,06 per capitale, oltre interessi di mora, spese legali liquidate per EUR 2.455,25 a favore di Transbeton S.r.l. con sede in Bolzano, ai sensi dell'atto di pignoramento

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

19/02/2016 - G.N. 2441/32 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 42.542,70**

IPOTECA GIUDIZIALE

a garanzia del credito, per capitale, oltre ad interessi, spese ed accessori, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

Südtiroler Fenster S.R.L. sede di Gais, 00734170210

Decreto ingiuntivo d.d. 21/05/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 407 II Gries G.N.2441/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4258/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4259/2016

importo massimo EUR 32.941,74

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo massimo di EUR 32.941,74, di cui EUR 27.936,24 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

CONSORZIO COSTRUZIONI A SECCO "GIPS" sede di Trento, 00691310221

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II Gries P.M.1 G.N.4258/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4259/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4258/2016

importo massimo EUR 48.653,00

IPOTECA GIUDIZIALE

per l'importo massimo di EUR 48.653,00, di cui EUR 43.305,70 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

PRE S.n.c. di Ravanelli Diego & C. sede di Trento, 00628560229

Decreto ingiuntivo d.d. 01/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II Gries P.M.1 G.N.4259/1 - 2016



Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****28/04/2016 - G.N. 6535/19 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 471.474,96****IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo di EUR 471.474,96 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 31/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 128.000,00

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II Gries P.M.1 G.N.6535/1 - 2016

28/04/2016 - G.N. 6535/39 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 800.000,00****IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo di EUR 800.000,00 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 11/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 216.000,00

a carico p.ed. 3920 P.M. 1

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II Gries P.M.1 G.N.6535/21 - 2016

06/05/2016 - G.N. 6994/39 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**importo massimo EUR 17.000,00****IPOTECA GIUDIZIALE**

di cui EUR 10.075,37 per capitale con gli interessi di mora fino al saldo per spese liquidate e successive ai sensi del titolo

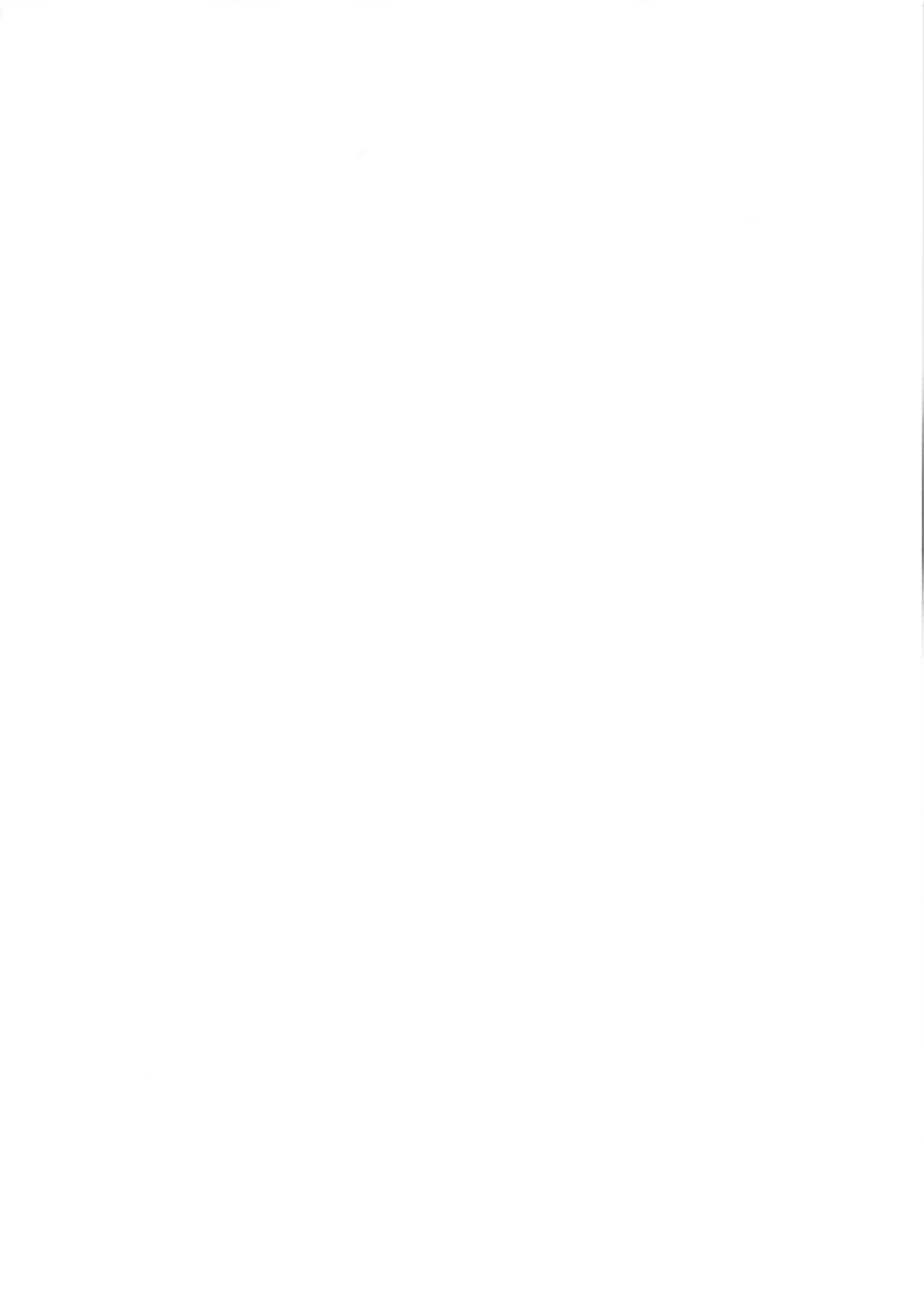
a carico p.ed. 3920 P.M. 1

Dachservice Seyr S.a.s. di Dieter Seyr & C. sede di Rasun-Anterselva, 02203940214

Decreto ingiuntivo d.d. 16/12/2015

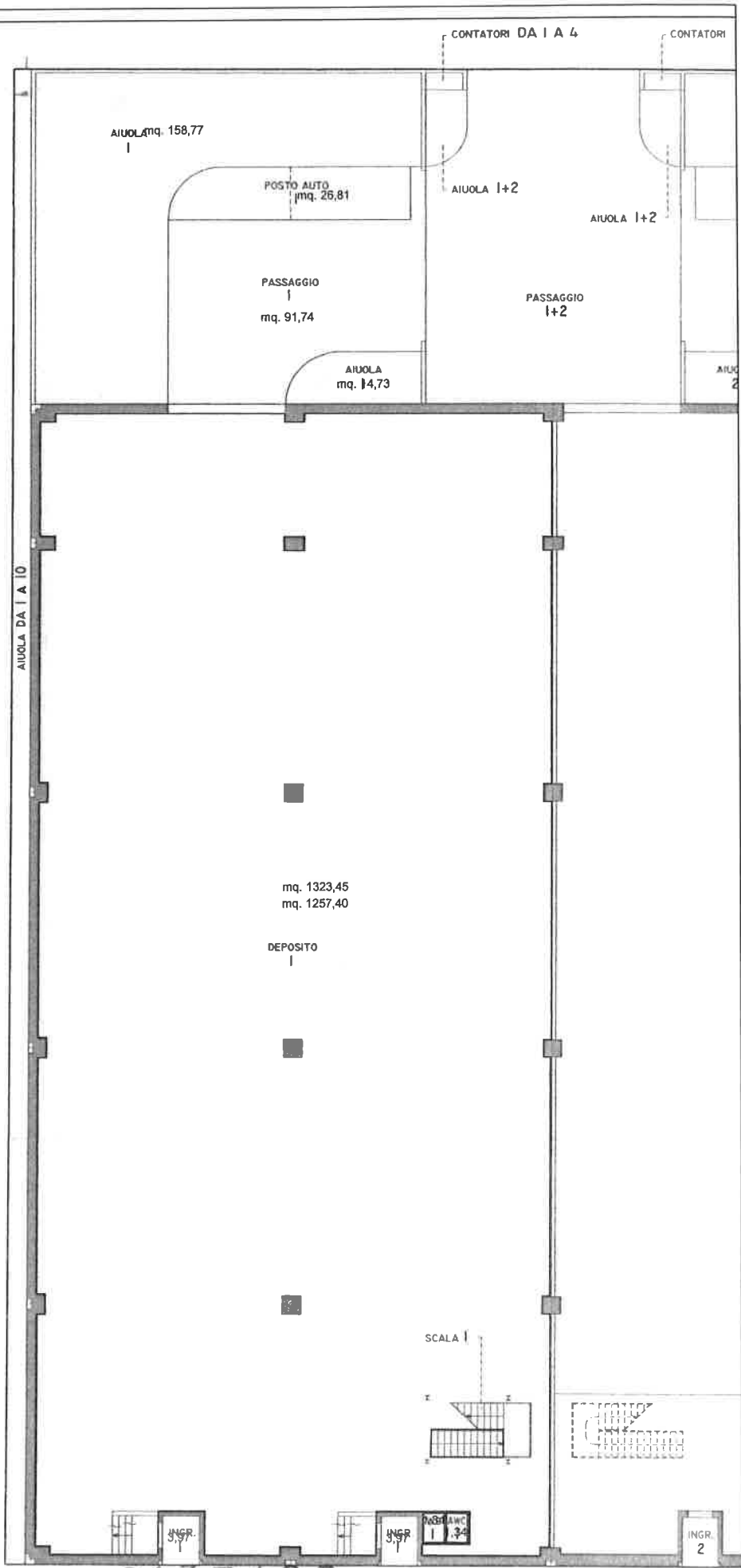
annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II Gries P.M.1 G.N.6994/18 - 2016

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**



6137/02

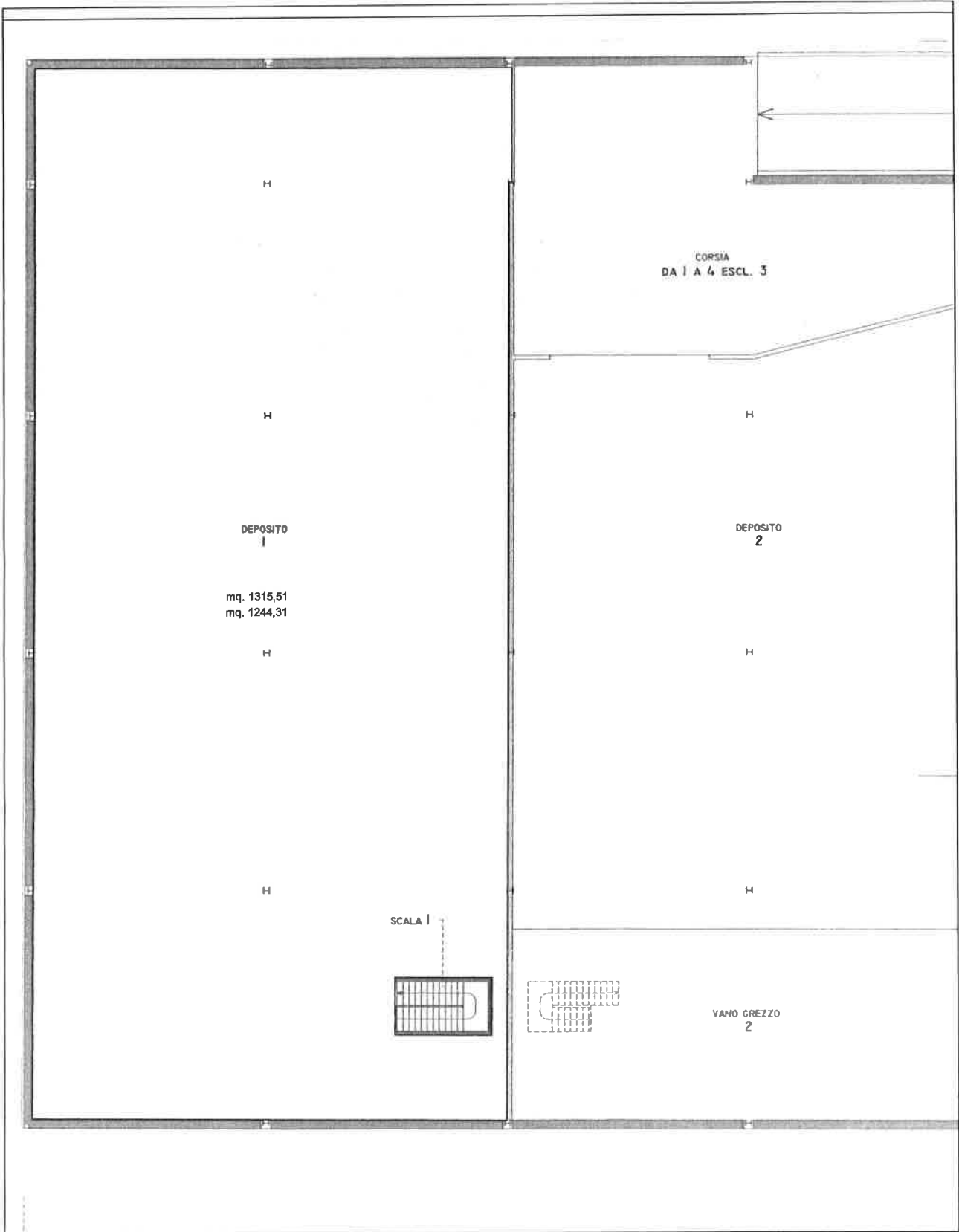
COMPLETO - VOLLSTÄNDIG

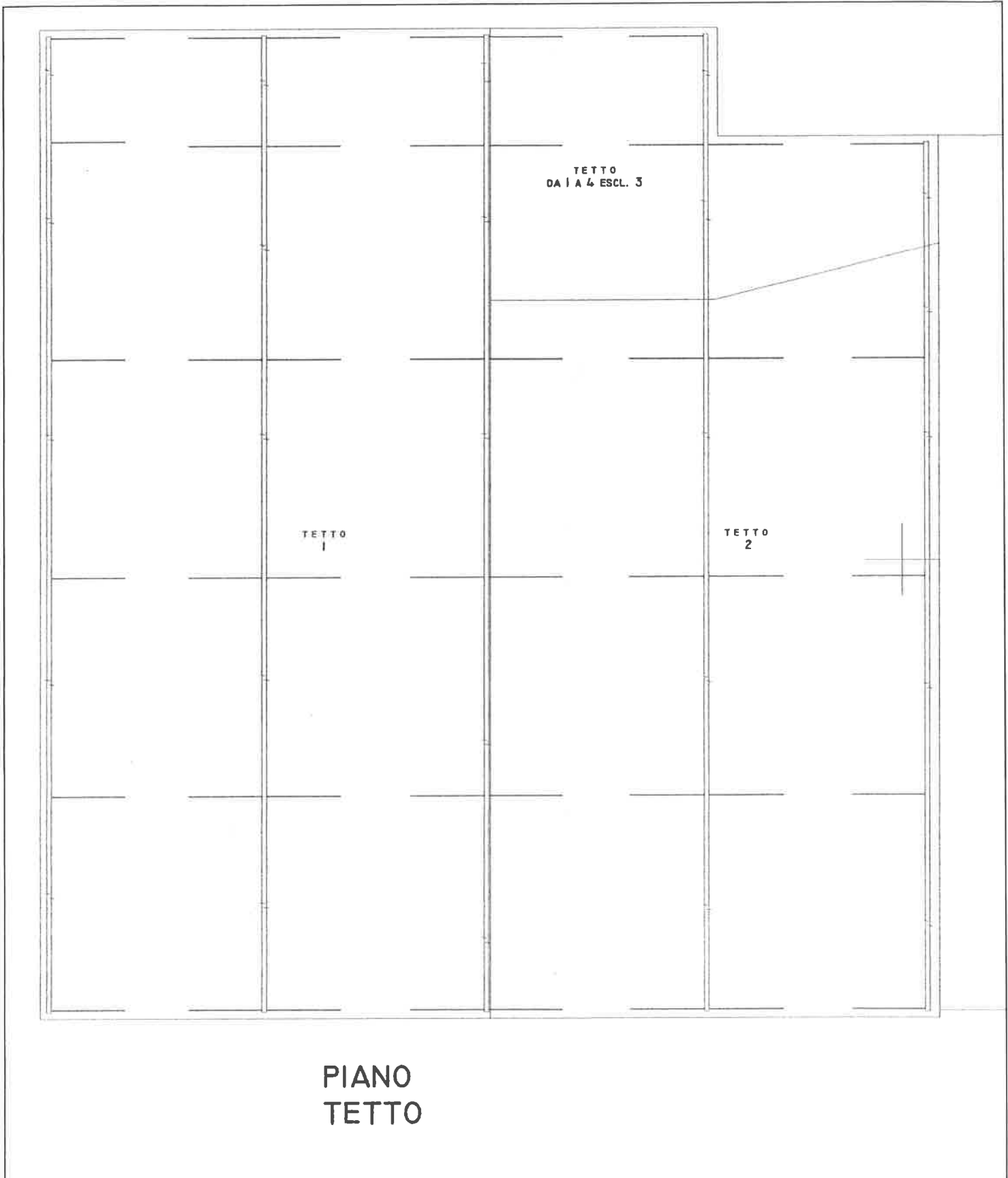


PIANO
TERRA

BOLZANO 02.09.2002

6137/02





PIANO
TETTO



Da "fabrizio.rensi@pec.it" <fabrizio.rensi@pec.it>

A "lca6329.2016bolzano@pecliquidazioni.it" <lca6329.2016bolzano@pecliquidazioni.it>

Data lunedì 5 settembre 2016 - 14:20

magazzino CLE in Condominio cantieri base di Bolzano - secondo sollecito pagamento spese condominiali

Spett. Liquidazione

con la presente si richiede il pagamento delle spese condominiali per l'anno 2016, ammontanti ad euro 1.230,00, già scadute a fine aprile 2016 per periodo gennaio-dicembre 2016, relative al deposito/magazzino sito in via Galvani 4/G per le quali è già stato inoltrato un primo sollecito in data 13 giugno u.s..

Per completezza si inoltra:

- verbale assemblea
- prospetto di ripartizione spese approvato
- richiesta pagamento spese
- 1° sollecito dd. 13.06.2016

In attesa di un sollecito e fattivo riscontro alla presente si porgono nel mentre distinti saluti.

dott. Fabrizio Rensi

Allegato(i)

ve160331.pdf (152 Kb)

Ripartizione spese 2016.pdf (12 Kb)

invio richiesta spese condominiali 2016.pdf (92 Kb)

CLE.pdf (69 Kb)



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: BOLZANO .BOZEN

Comune: BOLZANO .BOZEN.

Fascia/zona: Periferica/ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE COMUNALE E PROVINCIALE BOLZANO SUD

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 10

Tipologia prevalente: Capannoni tipici

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	900	1300	L	3,8	4,9	L
Laboratori	Ottimo	950	1150	L	3,2	3,8	L
Laboratori	NORMALE	800	1050	L	2,7	3,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)